

INGÓ- ÉS INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ

Ikt.sz.:

MNV/01/ 78816 /2017.

dr. Fülöp Erik Polgármester Úr
részére

Tiszavasvári Város Önkormányzata

H-4440 Tiszavasvári
Pf.: 40.

Tárgy: indikatív vételi ajánlat megküldése a Tiszavasvári, külterület 0301/29 helyrajzi számú ingatlan tekintetében

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, engedje meg, hogy a Tiszavasvári Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló Tiszavasvári, külterület 0301/29 helyrajzi számú ingatlan kapcsán a következőkkel forduljak Önhöz.

A volt Alkaloida Hulladéklerakó telep zavartalan üzemeltetésének biztosításáról szóló 1286/2013. (V. 28.) Korm. határozatban a Kormány úgy döntött, hogy a privatizációs folyamat során az ICN Alkaloida Magyarország Rt. tulajdonából – a Magyar Állam mögöttes kármentesítési felelőssége fenntartásának szándékával – Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonába került volt ICN Alkaloida Magyarország Rt. "Hulladéklerakó telep" környezetvédelmi kármentesítési létesítményei üzemeltetésének és felülvizsgálatának megvalósítása, valamint az esetlegesen szükséges európai uniós pályázatokon való részvétel érdekében állami tulajdonba kívánja venni a telep részét képező ingatlanokat.

A fentiek alapján a volt Alkaloida Hulladéklerakó telep részét képező Tiszavasvári, külterület 0301/29 helyrajzi számú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) állami tulajdonba kerülése érdekében a Magyar Állam elvi szándékát jelen levelemmel, az alábbiakban részletezett tartalommal kinyilvánítom, és egyúttal felkérem, hogy az Önkormányzat eladásra vonatkozó nyilatkozatát tegye meg Társaságunk felé.

- 1. A vételi ajánlat tárgya:** Tiszavasvári, külterület 0301/29 helyrajzi számú, kivett anyaggödör megnevezésű és fásított terület művelési ágú, 56.383 m² területű, Tiszavasvári Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlan.
- 2. Vételár:** Az Ingatlan MNV Zrt. által megbízott, független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott forgalmi értéke: nettó 5.600.000,- Ft + ÁFA. A vételár magában foglalja az Ingatlanon fennálló valamennyi jog megszűnésének értékét is.
- 3. Fizetési feltételek:** Az adásvételi szerződés létrejötte esetén az MNV Zrt. a 2. pont szerinti vételárat oly módon vállalja megfizetni, hogy az MNV Zrt., mint vevő a teljes Vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 (tizenöt) napon belül egy összegben banki átutalással megfizeti az Önkormányzat részére.



INGÓ- ÉS INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ

4. **Terhek:** az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Ingatlanra az alábbi főbb tények kerültek feljegyzésre:

A tulajdoni lap III. részén az alábbi bejegyzések szerepelnek:

III/2. sorszám alatt: VezetékJog 7589 nm területe (22kV-os közcélú légvezetésekre, Engedély szám LE-3376(5026)/08) az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára.

5. **Per-, igény- és tehermentesség:** A Magyar Állam az ügylettel az Ingatlan tekintetében per-, teher-, és igénymentes tulajdonjogot kíván szerezni, az ehhez esetlegesen szükséges intézkedések megtétele a Tulajdonosként az Önkormányzatot terheli.

6. **Szükséges nyilatkozatok:** Tájékoztatom, hogy az adásvételi szerződés megkötésekor az Eladónak szükséges igazolnia köztartozás-mentességét, valamint MNV Zrt.-vel szembeni tartozásmentességét.

7. **Birtokátruházás:** az Ingatlan birtokát Eladó a Vételár megfizetését (jóváírásának napját) követő tizenöt (15) napon belül jogosult és köteles a kiürített és tiszta állapotban a Vevő részére átruházni és a Vevő jogosult és köteles azt birtokba venni.

Kérem, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli nyilatkozat megküldésével szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy a 2. pontban megjelölt vételáron értékesíteni kívánja-e Tiszavasvári Város Önkormányzata az Ingatlant, úgy, hogy a Magyar Állam annak tulajdonjogát per-, teher- és igénymentes állapotban, a jelen indikatív ajánlatban részletezett, de nem kizárólagos feltételek teljesülése mellett szerzi meg.

Felhívom figyelmét, hogy jelen megkeresésem úgynevezett indikatív jellegű ajánlattétel, amely **nem minősül a Ptk. szerinti ajánlattételnek**, így a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. az ajánlati kötöttségét kifejezetten kizárja, szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.


Szíves válaszát előre is köszönöm.

Budapest, 2017. május „09.”

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

2.


dr. Lakner Zsuzsa
főigazgató

