



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/151/00473-2/2016.

Hiv.: 10159-42/2016.

Üi.: Kovács Edina

Dudás Ede mb. főépítész

DR FÜLÖP ERIK

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI

Városház tér 4.

4440

Tárgy: Tiszavasvári város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv

- I. sz. módosítás: Nyugati Főcsatorna – Keleti Főcsatorna – 3631 Tiszadob-Tiszavasvári összekötő út által határolt tömb területére,
- II. sz. módosítás: Büdi-szőlők tömbjére vonatkozó,
- III. sz. módosítás: Kabay János u. – 0296/4. hrsz.-ú csatorna – 2347/10. hrsz.-ú út által határolt tömb területére vonatkozó módosítása – 2016.

Teljes eljárás véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § szerinti írásos véleményemet a **teljes eljárás véleményezési szakaszának** keretében az alábbiakban adom meg.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Tiszavasvári város településrendezési terv módosítás 2016.”
- tervezője: Nyírségterv Kft. – Dudás Ede településtervező
- munkaszám: 39/2016.
- dátuma: 2016. július hó

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
- a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).

b) Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítész véleményére alapozok. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt.

Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-358 Fax: 42/599-309

E-mail: hatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

II. A tárgyi településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményem

1. Hiányzik:

- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § beérkezett vélemények (ideértve a partnerségi véleményeket is) főépítési kiértékelése és tervezői válasza,
- a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás főépítési kiértékelése, valamint
- a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előzetes adatszolgáltatáshoz kapcsolódó eljárás főépítési kiértékelése hiányzik.

2. Felhívom figyelmét arra, hogy „nem folytathat településrendezési tervezési tevékenységet illetékességi területén a településrendezési eszközök előkészítésében, véleményezésében, döntéshozatalában közreműködő személy ...”, ezért a főépítész és a településtervező személye nem lehet azonos. A jogszabály betartása kötelező. ←

Hivatkozás: 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14. § (8)

3. Az I. jelű módosításhoz készített szerkezeti terv területfelhasználásai nem egyeznek a tervezett szabályozási terv építési övezeti leképezésével (pl. „Mko”-„Má”). ←
4. Az I. módosítás során kialakítandó „Kmű” terület a 0443/5. hrsz. saját használatú útról közelíthető meg. A terület megközelítést közforgalom számára átadott útról szükséges megoldani. ←
5. A II. módosítás esetén a kialakítandó erdő védőerdő funkciót nem lát el (nem a település felé esik) csak biológiai aktivitási érték pótlásra szolgál. ← Megvalósítása is kétséges. A település felé viszont szükséges védő erdősáv vagy teleken belüli védőfásítás kialakítása. ←
6. Az Alkaloida gyár (III. mód. ter.) veszélyességi övezeteit kérem pontosabban jelölni a terven. Továbbá ennek szabályozási vonzatait kérem dokumentálni. ←
7. A végső szakmai véleményezési dokumentációban kérem megküldeni a HNP környezeti vizsgálat dokumentációra vonatkozó véleményét. ←

III. Partnerségi terv, egyeztetés

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján elkészült partnerségi tervet kérem mellékelni. Az egyeztetések eredményét – az arról hozott képviselőtestületi döntést – a végső szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni.

Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 39. § (2)

A tárgyi módosítással kapcsolatban az előzőekben ismertetett jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai megállapítással ellátott igazolásom alapján **kérem, szíveskedjen a levelemben foglaltakat a Rendelet 38. § (5) bekezdése alapján kifogást emelő véleménynek tekinteni, amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet.**

Jelmagyarázat:

← *Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.*

← *Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.*

A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Tisztelt Polgármester Úr!

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján - a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Ezek az alábbiak:

- amennyiben még nem küldték meg:
 - környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
 - 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- MTrT összhang igazolása,
- Megyei főépítész nyilatkozata a településszerkezeti terv és HÉSZ MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés -, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón (CD),
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában
 - beérkezett véleményeknek,
 - a vélemények kiértékelésének, továbbá
 - a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítész kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2016. augusztus 15.

Tisztelettel:



Kozma Péter kormány megbízott
névében és megbízásából:

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon Iktatószámunkra!

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTER HIVATAL	
Érkezési dátum: 2016. szeptember 01. csüt.	
Iktatószám: 10159-53	
1027-12/2016	
Szabó Gyula	
Ügyintéző:	Intéző: Kovács Edina

Posta, email: tvonkph@tizsavasvari.hu

10159-42/2016,

Kovács Edina, Dudás Ede mb. főépítész

Tiszavasvári HÉSZ módosítása - véleményezés

Dr. Fülöp Erik

polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Ikt.sz:

Ea:

Melléklet:

Ügyintézés

módja:

Hiv. sz.:

Irányítás:

Tárgy:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben kérem tekintse irányadónak a 1027-10/2016 iktatószámon kiadott véleményemet.

Debrecen, 2016. 08. 24.

Tisztelettel:

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
DEBRECEN
14.
Dr. Kovács Zita
igazgató



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

TISZAVASVÁRI POLGÁR- ÉS ÉRTÉKELŐ HIVATAL	
Év: 2016. augusztus 30.	
Iktatószám: 10159-50	
Napló:	
Munkatárs:	
Ügyintéző:	Irántárnyó: []
Munkatárs:	

Ügyiratszám: CD/24106-2/2016.

Tárgy: Tiszavasvári város
szabályozási tervének, helyi
építési szabályzatának,
valamint településszerkezeti
tervének és annak
leírásának három különböző
helyszíne vonatkozó
módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: 10159/2016.

Ügyintézőjük: Kovács Edina
Dudás Ede mb. főépítész

Tiszavasvári Város Polgármestere

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta.

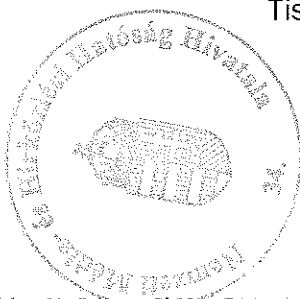
A Hatóság megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció tartalmazza, hogy „A rendezési terv módosítása nem érinti a hírközlési hálózatot, a korábbi alátámasztó munkarész előírásai maradnak érvényben.”

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Debrecen, 2016. augusztus 24.

Tisztelettel

Silyuch András
hatósági irodavezető





**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

TISZAVASVÁRI POLGÁR ÉRTESÍTŐ HIVATAL	
Értesítés dátuma: 2016. szeptember 05.	
Hivatkozási szám: 10159-54	
Tárgy: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
Készítette: Iránfi István	



Szám: 36500/5924-1/2016. ált.

Tárgy: Tiszavasvári HÉSZ módosításához
vélemény

Hivatkozási szám: 10159-42/2016.

Ügyintéző: Kormos Róbert tü. százados

Telefon: (06-42) 594-609

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Tiszavasvári

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város Önkormányzata a fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti eljárás keretében.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a módosításhoz a véleményt az alábbiak szerint adja meg:

A készítésénél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.

6. Minden vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
7. A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
8. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
9. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
10. Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
11. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

Fentiekben túl az alábbiakról tájékoztatom:

- Tiszavasvári település, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a településen a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása szükséges.
- A településen az alábbi címeken találhatóak riasztó-tájékoztató eszközök:
 - Bajcsy Zs. út 76.;
 - Bajcsy Zs. út;
 - Egység utca 25.;
 - Garami utca 2.;
 - Kossuth utca;
 - Krúdy utca;
 - Petőfi utca;
 - Városháza tér 4.;
 - Temető utca ;
 - Zrínyi utca 35.;
 - Bajcsy Zs. utca 76.;
 - Bajcsy Zs. utca;
 - Egység utca 25.;
 - Garami utca 2.;

- Kossuth utca;
- Krúdy utca;
- Petőfi utca;
- Városháza tér 4.;
- Temető utca.

– A településen életvédelmi építmény nem található.

A településen három, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem található:

- Az Ecomissio Kft. 4440 Tiszavasvári, Kabay János út 29. sz. alatti telephelye mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem;
- Az Alakoloida Vegyészeti Gyár Zrt. 4440 Tiszavasvári, Kabay János út 29. sz. alatti telephelye mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem;
- A Ferment Hungary Kft. 4440 Tiszavasvári, 0301/21 hrsz. alatti telephelye mint súlyos káresemény elhárítási terv készítésére kötelezett küszöbérték alatti üzem. Az üzem kikötéses katasztrófavédelmi engedéllyel rendelkezik.

Az Alakoloida Vegyészeti Gyár Zrt. legutóbbi biztonsági elemzés soros felülvizsgálati eljárásának kikötések nélkül engedélyező 2015. április 28. napon kelt, 36500/1264-5/2015.ált. határozata Polgármester Úr részére megküldésére került. A határozat mellékletét képezte az Alakoloida Vegyészeti Gyár Zrt. székhelyével azonos telephelyének mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemnek a veszélyességi övezete. A veszélyességi övezet fogalmát, a kijelölésével és a veszélyességi övezeten belüli fejlesztésekkel kapcsolatos eljárást a katasztrófavédelemről és a Kat., valamint a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásai határozzák meg az alábbiak szerint:

„28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy

a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.”

„ 7. melléklet

2. A veszélyességi övezetben történő fejlesztésre vonatkozó állásfoglaláshoz kapcsolódó általános követelmények

2.1. A 29. § (1) bekezdésében megjelölt bizottság állásfoglalásához a kiinduló adatokat a hatóság által felülvizsgált biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés szolgáltatja. Az üzemeltető a biztonsági jelentésben, vagy a biztonsági elemzésben a veszélyeztetett terület minden pontjára meghatározhatja a sérülések egyéni kockázatát. Az így kialakított veszélyességi övezetet belső, középső és külső zónára oszthatja.

a) Belső zóna: a sérülés egyéni kockázata meghaladja a 10^{-5} esemény/év értéket.

b) Középső zóna: a sérülés egyéni kockázata 10^{-5} és 10^{-6} esemény/év értékek között alakul.

c) Külső zóna: a sérülés egyéni kockázata nem éri el a 10^{-6} esemény/év értéket, de nagyobb mint 3×10^{-7} .

2.2.146 A zónákban történő fejlesztésekről kialakított állásfoglalások meghozatala során a katasztrófavédelmi hatóság az alábbiakat veszi figyelembe:

a)

	Az építmény jellege	Belső zóna	Középső zóna	Külső zóna
A.	Lakóház, szálloda, nyaralók	A fejlesztés nem ajánlott.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.
B.	Munkahelyek, parkolók	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.	A fejlesztés megengedett.
C.	Kiskereskedelmi üzletek, kis közösségi létesítmények, szabadidőközpontok	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.
D.	Tömegtartózkodásra szolgáló építmények	A fejlesztés nem ajánlott.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.
E.	Közerületek, útvonalak	főközfekedési Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	Az engedélyezés a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött.	A fejlesztés megengedett.

b) Az állásfoglalás kialakítása során figyelembe kell venni, hogy az a) pontban felsorolt építmények és a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek között megfelelő távolságot kell biztosítani.

2.3. A fenti csoportosítás alól az alábbi kivételeket kell figyelembe venni:

	Az építmény jellege	Kivételek
A.	Lakóépület, kereskedelmi szálláshely, nyaraló	1. Ha a lakóház háromnál kevesebb lakást foglal magába vagy ha kereskedelmi szálláshely 10 főnél kisebb férőhelyes, a B. kategóriába kell sorolni. 2. Idős vagy fogyatékos személyeknek épült lakóházakat, közösségi otthonokat a C. kategóriába kell sorolni. 3. Ötszintes vagy magasabb házakat a D. kategóriába kell sorolni.
B.	Munkahely, parkoló	1. Ha 200 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű a parkoló vagy más létesítmények tartoznak hozzá, a C. kategóriába kell sorolni. 2. A 100 főnél több személyt befogadó, vagy 3 szintnél magasabb kereskedelmi vagy ipari épületet, vagy mozgássérülteknek készült ipari vagy kereskedelmi építményeket a C. kategóriába kell sorolni.
C.	Kiskereskedelmi üzlet, kis befogadóképességű közösségi létesítmény, szabadidős létesítmény	1. A 250 m ² -nél kisebb kisipari célú, 100 m ² -nél kisebb közösségi épületek és szabadidőközpontok a B. kategóriába tartoznak. 2. Az 5000 m ² -nél nagyobb épületek a D. kategóriába tartoznak. 3. A nyitott területi létesítmények, ahol alkalmanként 1000-nél több ember lehet jelen (piac, stadion stb.), a D. kategóriába tartoznak.

2.4. Ha a tervezett fejlesztés jellege nem szerepel a táblázatban, akkor a hatóság által összehívott bizottság dönt arról, hogy az jellegében, érzékenységeben mely kategóriához áll a legközelebb.”

A véleményezési dokumentáció „TERVEZETT ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV III.” térképen (22. oldal) a veszélyességi övezet nem megfelelő módon került ábrázolásra, tekintettel arra, hogy az elhelyezkedése nem helyes, továbbá csak egy zóna került feltüntetésre. Kérem Polgármester Urat, hogy a 36500/4933-1/2016.ált. számú levelem mellékletének megfelelő veszélyességi övezet feltüntetésére intézkedni szíveskedjen.

A III. számú módosítás (Tiszavasvári, Kabay János u. – 0296/4 hrsz-ú csatorna – 2347-10 hrsz-ú út által határolt tömb Gip -> Ge) a belső és középső zónába esik.

Mivel a dokumentációból nem derül ki, hogy a III. sz. módosítás esetében az R. 7. melléklet a) táblázatában melyik építmény jelleg valósul majd meg, ezért kérem Polgármester Urat, hogy a fejlesztés esetén az R. 28. és 29. §-ban foglaltakat betartani szíveskedjen, továbbá amennyiben szükséges, a 29. § (1) bekezdésében foglalt bizottság létrehozását hatóságomnál kezdeményezni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2016. augusztus 31.

Varga Béla tű. ezredes
megyei igazgató

nevében és megbízásából:



Nagy József tű. ezredes
igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban

Egy példány: 6 oldal

Kapja: 1. Irattár

2. Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2016. augusztus 22.	
Iktatószám: 10159-47	
Naptár: Szombat	Intézkedés:
Melléklet:	

Ügyiratszám: 10036/10/2016.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-255

Tárgy: Tiszavasvári Város szabályozási terve és helyi
építési szabályzata módosításának
véleményezése.
Hiv. szám: 10159-42/2016.
Ügyintézőjük: Kovács Edina/Dudás Ede mb. főépítész

Dr. Fülöp Erik
Tiszavasvári Város Polgármesterének

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 14. pontjában leírtakra, Tiszavasvári Város szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi véleményt adom:

A mellékelt, a Nyírségterv KFT. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által 39/2016. tervszámon készített, „Tiszavasvári Város településrendezési terv módosítás 2016” tárgyú véleményezési dokumentáció alapján Tiszavasvári Város szabályozási tervé és helyi építési szabályzata módosításának célja:

- I. számú módosítás: A Nyugati-főcsatorna – Keleti-főcsatorna – 3631. Tiszadob-Tiszavasvári összekötő út által határolt tömb Mko→ Kmü és Má;
- II. számú módosítás: A Büdi-szőlők tömbje Mk→ Kmü;
- III. számú módosítás: Tiszavasvári, Kabay J. u. – 0296/4 hrsz-ú csatorna – 2347/10 hrsz-ú út által határolt tömb Gip→ Ge.

A tervdokumentációban foglaltak alapján a településrendezési terv módosítása külterületet érint, illetve a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint termőföld érintettségét is feltételezi.

A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevételkor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok - jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tfv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

Földvédelmi eljárás

7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet

- a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány-földkiadási eljárás során, továbbá a részarány-földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészteltek megközelítését szolgáló utak kialakítása,
- b) mezőgazdasági célú tereprendezés,
- c) erdő telepítése,
- d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása, vagy
- e) halastó létesítése

céljából veszik igénybe.

(3) Termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárás megindításához vagy folytatásához rendelkezésre kell állni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozatnak. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén az eljáró hatóságnak az eljárást fel kell függesztenie.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül,
- b) terméskiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig - a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével - köteles az eredeti állapotába helyreállítani. Az engedélyező határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia.

(4) Az igénybevevőt az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság kérelemre a végleges más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos engedély). A termőföld végleges más célú hasznosításának utólagos engedélyezésére akkor kerülhet sor, ha a más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a 11. §-ban és a 16. § (3) bekezdésében meghatározott feltételei egyébként fennállnak.

A földvédelmi bírság

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

- a) elmulasztja
 - aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,
 - ab) a mellékhasznosítási,
 - ac) az újrahhasznosítási kötelezettségét;
- b) elmulasztja
 - ba) a művelési ág megváltozásának,
 - bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,
 - bc) a tervezett újrahhasznosítás,
 - bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,
 - be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését;
- c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;
- d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;
- e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet
 - ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;
 - eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;
- f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

(2) Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén a bírság megállapításáról

- a) az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról,
- b) az utólagos engedélyezésről vagy
- c) a 17. § (1b) bekezdésében és a 17/B. § (2) bekezdésében meghatározott döntésről szóló határozatban kell rendelkezni.

(3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismételten is kiszabható."

A Tft. 2. § 19. pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;”

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, annak érvényre juttatása, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

A tervezett módosítások termőföldet érintenek, ezért a termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében – az előzőekben **részletesen közöltük mindazon jogszabályi előírásokat**, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá
- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése A rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom a **Tiszavasvári Város külterületén átlagosnál jobb minőségűnek minősülő termőföldekről.**

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Tiszavasvári Város külterületén:

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	1. minőségi osztályú
legelő	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
rét	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
fásított terület	3. minőségi osztályú
erdő	2., illetve attól jobb minőségi osztályú

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal a véleményezési dokumentációban foglaltak alapján Tiszavasvári Város településrendezési terv tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, a módosításhoz az előzőekben részletezett - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre juttatandó - jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.

Felhívom a figyelmet, hogy az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal engedélyezi, tehát a konkrét módosításokkal

kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő a Nyíregyházi Járási Hivatalnál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni. A járási hivatal kizárólag a fent megjelölt, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések betartása esetén engedélyezheti a más célú hasznosítást.

Tájékoztatom, hogy a Tftv. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevételét az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

Kérem a településrendezési terv módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2016. augusztus 17.

Tisztelettel:

Kozma Péter kormány megbízott
nevében és megbízásából




Schöck János

földmérési és földügyi osztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2016. szeptember 06.	
Eljuttatási szám:	10159-55
Napló:	
Előzetes:	határozat előzetes
Megjegyzés:	

Ügyiratszám: 2380-9/2016
Ügyintéző: Sándor Edina
Telefon: (42) 598-930/222

Tárgy: Tiszavasvári Város
településrendezési tervének
módosítására vonatkozó vélemény
Hiv. szám: 10159-42/2016
Ügyintéző: Kovács Edina
Dudás Ede mb. főépítész
Melléklet: -

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata
4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésében Tiszavasvári Város településrendezési tervének 3 területet érintő módosításához kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Kormányhivatal) 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

I. sz. módosítás: Nyugati főcsatorna - Keleti főcsatorna, 3631. Tiszadob-Tiszavasvári ök. út által határolt, a korábbi 0467/2 hrsz.-ú ingatlanból kialakított 0467/4, /5, /6 hrsz.-ú területekből álló tömb Mko → Kmü, Má, Ev;

Az előzetes vélemény megadásakor rendelkezésre álló adatok szerint a 0467/4 hrsz. alatti ingatlan tervezett hasznosítási módja: 14,9 ha-os csepegtető öntözőtelep létesítése.

Jelen véleményezési tervdokumentációban (amelynek részét képezi a 0467/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett módosítás környezeti értékelése is) foglaltak alapján a módosítással érintett terület legeltetéses állattartással, ill. az állattartó épületek elhelyezésére kívánják hasznosítani.

A megküldött dokumentáció „tervezett állapot szabályozási terv I.” tárgyú rajzi munkarészén a módosítással érintett terület övezeti jeleként Mko szerepel, míg a „tervezett állapot település-szerkezeti terv I.” tárgyú tervlapon Má.

II. sz. módosítás: Búdi - szőlők tombje (10186, 10311, 10310, 10249, 10250, 10251, 10252, 10255 hrsz.) Mk → Kmü, Eg;

A véleményezési dokumentáció „tervezett állapot szabályozási terv II.” tárgyú rajzi munkarészén a Kmü területtől Ny-ra lévő terület övezeti jeleként Mk szerepel, míg a „tervezett állapot településszerkezeti terv II.” megnevezésű tervlapon Eg.

Amennyiben a tervezett módosítások megvalósítása a tervdokumentációban többször hivatkozott, telekhatár menti többszintes növényzet telepítésével együtt történik, a Kormányhivatal a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a fenti észrevételek figyelembevételével a módosítások (I. sz., II. sz.) jóváhagyását javasolja.

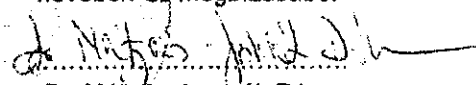
III. sz. módosítás: Kabay János u. - 0296/4 hrsz.-ú csatorna - 2347/10 hrsz.-ú út által határolt tömb
Gip → Ge:

A Kormányhivatal a módosítás jóváhagyását javasolja.

Nyíregyháza, 2016. szeptember 1.

Tisztelettel:

Kozma Péter
kormány megbízott
névében és megbízásából



Dr. Máttyás-Juscsák Dóra
osztályvezető

Értesülnek:

1. Címzett + térít (Hivatali Kapun keresztül)
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2016. augusztus 10.	
Iktatószám: 10159-44	
Ügyintéző:	Irattár: 10159-44
Melléklet:	

Ügyiratszám: SZ/092/01291-2/2016.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 10159-42/2016.

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Dr. Fülöp Erik

polgármester

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város település településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Tiszavasvári Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2016. augusztus 10.

Tisztelettel:



Kozma Péter

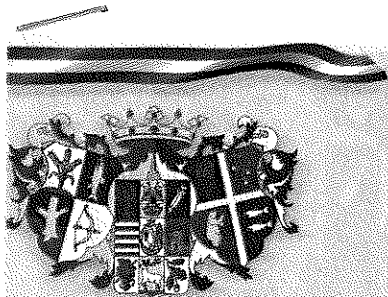
kormány megbízott névében és megbízásából

Dr. Salzmann Marianna

megyei tisztí főorvos, főosztályvezető

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

2016. augusztus 29.	
10159-49	
Tisztelt Polgármester Úr!	
Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal	

Iktató szám: 145-7/2016/ált.

Dr. Fülöp Erik Polgármester Úr

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

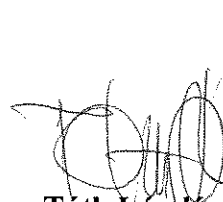
Az önkormányzatuk által tervezett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos **10159-42/2016.** ügyiratszámú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésben foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom.

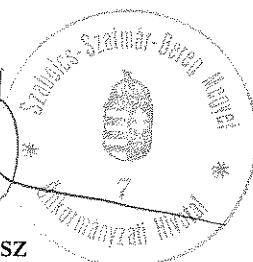
A Nyírségterv Kft. által készített – tervezett módosításokat tartalmazó (három beavatkozási pont tekintetében) – *teljes eljárás véleményezési dokumentáció* tartalmának ismeretében megállapításra került, hogy azok továbbra sem ütköznek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 19/2011. (XII. 1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Megyei Területrendezési tervével és a 147/2011. (XII. 30.) számú – Területrendezési tervhez kapcsolódó ajánlásokról szóló – határozatban rögzítettekkel.

Kérem Polgármester Urat, hogy az eljárás legvégén az elfogadott, s minden kapcsolódó anyaggal kiegészített dokumentációt CD adathordozón szíveskedjen megküldeni.

Nyíregyháza, 2016. augusztus 23.

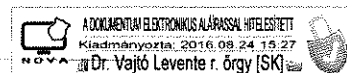
Tisztelettel:


Tóth László
megyei főépítész





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY



TISZAVASVÁRI PO	15000/7923-9/2015. ált.	IVAJAI
Értékelés dátuma:	2016. augusztus 30.	
Írászám:	10159 - 51	
Nápol:		
Szervezet:		
Levelező:		
Levelező:		

Szám: 15000/7923/9/2015. ált.

Tárgy: Tiszavasvári Város helyi építési szabályzat,
és szabályozási terv módosítása
Hiv. szám: 10159-42/2016.
Előadó: Becze László c. r. alezredes
Elérhetőség: beczel@szabolcs.police.hu
Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

Dr. Fülöp Erik úrnak,
Tiszavasvári Város
Polgármestere

Tiszavasvári
Városháza tér 4. szám
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, " Tiszavasvári Város helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének:

- I. Nyugati Főcsatorna- Keleti Főcsatorna-3631 Tiszadob-Tiszavasvári összekötő út által határolt tömbjét,
II: Büdi szőlők tömbjét, és
III: Tiszavasvári Kabay János út-0296/4 hrsz-ú csatorna-2347/10 hrsz-ú út által határolt tömbjét érintő" 2016. évi módosításával kapcsolatban – figyelemmel a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdésére - ellenvetésünk és észrevételünk nincs.

A településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 18. pontja alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes és a tervmódosítás ezt a területet nem érinti, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

Nyíregyháza, 2016. augusztus 23.

Tisztelettel:

Dr. Vajtó Levente r. őrnagy
osztályvezető-helyettes

Kapják:

- 1.) Tiszavasvári Város Önkormányzata 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám.
2.) Irattár.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66
Telefon: (42) 524-600; Fax: (42) 524-666
e-mail: szabolcsmrk@szabolcs.police.hu



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési dátum	2016. augusztus 22.
Iktatószám	10159-H8
Napló	
Szervezet	
Előadó	
Intézkedés	

Ügyiratszám: SZ/73/01041 — 1 /2016.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130 (117)

Tárgy: Tiszavasvári város helyi építési szabályzata
módosítása
Hiv.szám: 10159-42/2016.

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Fülöp Erik Polgármester részére
Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári város helyi építési szabályzata hivatkozott számon megküldött módosítás tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelünk.

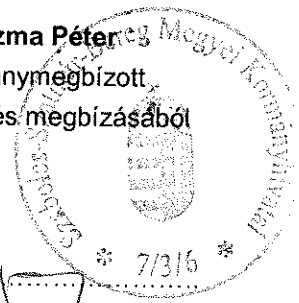
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján adtam ki, illetékességemet, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.

Nyíregyháza, 2016. augusztus 16.

Tisztelettel:

Kozma Péter
kormány megbízott
névében és megbízásából



dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
ütügyi szakügyintéző

10159

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság

4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.

4001 Debrecen, Pf.: 57.

Tel.: (52) 410-677

Fax: (52) 316-662

E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal

**Tárgy: HÉSZ módosításhoz a
314/2012. (XI.8.) Korm. r. 38. § sze-
rinti vélemény kérés**

Hiv.sz.: 10159-42/2016. 2016. szeptember 06.

Előadója: Kovács Edina 10159-52

Mell.: 1 db

Ügyiratszám: K000231-0428/2016.

Előadó:

E-mail:

Dr. Fülöp Erik úr
polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári város HÉSZ módosításával, a tervben megjelölt ingatlanokkal kapcsolatban szakvéleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Érintett beavatkozási pontok:

- I. sz. módosítás: A Nyugati-főcsatorna – Keleti-főcsatorna – 3631. Tiszadob – Tiszavasvári összekötő út által határolt tömbben a 0467/4, 0467/5, 0467/6 hrsz-ú területek különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználás (Kmü), illetve általános mezőgazdasági terület (Má) kijelölése.
- II. sz. módosítás: a Büdi-szőlők területén (10186, 10311, 10310, 10249, 10250, 10251, 10252, 10255 hrsz.) különleges mezőgazdasági üzemi terület-felhasználás (Kmü) kijelölése.
- III. sz. módosítás: Tiszavasvári, Kabay J. u. – 0296/4 hrsz-ú csatorna – 2347/10 hrsz-ú út által határolt tömbben az eddigi gazdasági ipari terület terület-felhasználás helyett az egyéb, nem zavaró hatású ipari gazdasági terület (Ge) besorolásának módosítása.

Mivel a véleményezési szakaszra a tervezett intézkedések nem módosultak, ezért az előzetes eljárás során megadott, 2016.június 30-án kelt K000231-0316/2016. iktatószámú szakvéleményünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk. A véleményezési dokumentáció ellen kifogást nem emelünk.

Debrecen, 2016. augusztus 31.

Tisztelettel:


Lossos László
osztályvezető

