

TERVEZŐI VÁLASZOK

TISZAFÜZŐI POLGÁRTÖRŐSÉG	
Érkezési dátum	2016. szeptember 21.
Időpont	10153-58
Napló	
Szervezet	
Előadó	
Előzetes	

1.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

NYÍREGYHÁZA

Hősök tere 5.

4400

I. Területrendezési tervekkel való összhang biztosított.

II.

1. Főépítési kiértékelést, és tervezői válaszokat pótolunk. A környezeti kiértékelésre vonatkozó főépítési kiértékelést is pótlólag becsatoljuk. A 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet főépítési kiértékelése is becsatolása kerül.
2. Állandó megbízátságú települési főépítész a településnek nincs. Jelen módosítás alkalmával a megbízott települési főépítész Dudás Ede, településtervező Marosán Andrea, tehát összeférhetetlenség nem áll fenn. A szöveges dokumentációban tévedésből maradt rajta Dudás Ede neve tervezőként. Javítása megtörtént.
3. Az I. jelű módosítás tervlapjait összhangba hoztuk.
4. A 0443/5 hrsz-ú út jelenleg is közlekedési területként van kiszabályozva, az egész tömb megközelítése erről a burkolt útról történik. Tehát a terület megközelítése építésügyi hatósági eszközökkel is biztosítható.
5. A 0755/4 hrsz-ú területen is védőerdőt pótolunk vissza a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében.
6. Az Alkaloida Gyár veszélyességi övezeteit pótolunk a terven, és a HÉSZ-ben külön előírásokat rögzítünk ezzel kapcsolatban.
7. Csatoljuk a HNP környezeti értékelésre vonatkozó észrevételeit, melynek kapcsán az I. sz. terület esetében javasolja ennek elvégzését. Ez elkészült, és része a véleményezési dokumentációnak.

III. A partnerségi terv alapján történt az egyeztetés, melyet mellékelünk.

2.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖRNYEZETVÉDELMI, ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

NYÍREGYHÁZA

Kölcsey u. 12.-14. sz.

4400

- A szükséges pontosításokat megtettük.
- A környezeti értékelés az állattartás szempontjából, a korábban készült értékelést vette alapul. A területen jelenleg nem folyik legeltetés, és a tervezett öntözőtelep miatt kétséges a jövőben is.
- A módosításhoz az I. és II. esetben úgy járul hozzá, ha a telekhatár mentén többszintű zöldfelület telepítése történik. A telek minimális zöldterületét a telekhatárok mentén jelöltük ki, eleget téve az előírásnak.
- A tervezett III. sz. módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.

3.

HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁGA
DEBRECEN

Sumen u. 2. sz.
4024

- A tervezett módosításhoz hozzájárult. Az I. sz. terület esetében javasolja a környezeti értékelés elvégzését. Ez elkészült, és része a véleményezési dokumentációnak. Javasolja, hogy a terület déli része kerüljön kijelölésre, aminek a terv megfelel.

4.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
NYÍREGYHÁZA

Hatzel tér 10. sz.
4400

- A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.

5.

TISZÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
DEBRECEN

Hatvan u. 8-10.sz.
4025

- A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.

6.

NEMZETI MÉDIA-ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG
Vezetékszolgáltatás-felügyeleti kompetencia központ
DEBRECEN

Hatvan u. 43. sz.
4025

- A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.

6.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
NYÍREGYHÁZA

Bujtos u. 2. sz.
4400

- A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.

7.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
NYÍREGYHÁZA

Hősök tere 5. sz.
4400

- A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.

8.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
NYÍREGYHÁZA**

Árok u. 41.
4400

- A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.

9.

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG KORMÁNYHIVATAL
Földhivatal Főosztály
NYÍREGYHÁZA**

Báthori út 13. sz.
4400

- A tervezett módosításhoz kikötések nélkül hozzájárult.

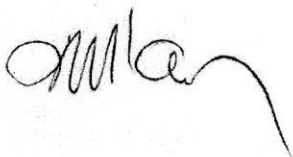
10.

**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT
DEBRECEN**

Böszörményi u. 46-56.sz.
4027

- A tervezett módosításhoz hozzájárult. Kérte a veszélyességi övezetek pontosítását, melyet megtettünk, illetve az ehhez szükséges HÉSZ előírások rögzítésre kerültek.

Nyíregyháza, 2016. szeptember 20.



Dudás Ede
Építésmérnök, okl. településmérnök