

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2015. október 7-én Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

**Helye:** Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi ülésterme (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

**Jelen vannak:** Dr. Fülöp Erik polgármester, Munkácsi Mihály alpolgármester, Sipos Ibolya alpolgármester, Balácsi Csilla, Balogh Sándor, Császár József Sándor, Dr. Rojkó László, Kovácsné Nagy Julianna, Ráduly Zsolt, Szabó Krisztián és Szőke Zoltán képviselők.

**Távol maradt:** Bakné Répási Ágnes képviselő.

## **Meghívottként részt vettek:**

Badics Ildikó jegyző, Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető, Petruskáné dr. Legeza Tímea osztályvezető, Harasztiné Gorzsás Ildikó köztisztviselő, Dr. Groncsák Andrea köztisztviselő, Kovács Edina köztisztviselő, Nácsáné dr. Kalán Eszter a TISZ intézményvezetője, Gaszperné Román Margit a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft, valamint a Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője.

## **Meghívottként távol maradt:**

Girus András osztályvezető, Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő és Cziáky Tímea köztisztviselő.

**Jegyzőkönyv-vezető:** Ládi Zsanett

## **Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Az ülés megkezdését követően köszöntötte a meghívottakat, majd megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fő képviselőből 11 fő képviselő volt jelen. Megjegyezte, hogy a kiküldött napirendekkel kapcsolatban most nem tesz módosító javaslatot, majd elmondta, hogy az abban szereplő sorrendet jelöli meg az előterjesztések megtárgyalásaképpen.

## **Hozzászólások:**

### **Ráduly Zsolt képviselő:**

Kérte, hogy nyílt ülés keretében tárgyalja meg a képviselő-testület a TISZ vezetői megbízás visszavonásáról, illetve a pályázat kiírásáról, valamint a Ferment Hungary Kft-vel kapcsolatos előterjesztéseket, mert a Nyírvidék és Nyírségi Kft-vel kapcsolatos dolgok is vagyoni jellegűek és mégis nyílt ülés keretében tárgyalja a testület.

### **Badics Ildikó jegyző:**

A kérdésre válaszul elmondta, hogy van egy olyan része a törvénynek, hogy ha valakit személy szerint érint, tehát állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor az érintett kérheti a zárt ülés tartását, melyet tiszteletben kell tartani. Vagyonnal való rendelkezés esetén pedig az a szabály, hogy ha az önkormányzat vagy a másik fél üzleti érdekeit sértheti a nyilvános tárgyalás, mivel ez egy előre feltételezett dolog, mert nem lehet tudni, hogy egy adott napirend tárgyalásakor mi fog elhangozni, mely belekerülhet abba a körbe, ami sértheti,

de a döntések teljes mértékben nyilvánosak. Tehát a határozat és annak a melléklete, mely akár egy szerződésben is megnyilvánulhat, annak a szó szerinti tartalma ugyanúgy nyilvános, csak az nem lesz nyilvános, hogy a tárgyaláson kinek a részéről, mi hangzott el.

**Szabó Krisztián képviselő:**

Mint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke javasolta, hogy a zárt napirendi pont keretén belül szereplő önkormányzati képviselőre vonatkozó tájékoztatásról szóló előterjesztést vegye le a testület napirendijéről mindaddig, míg kormányhivatali állásfoglalást nem kapnak arról, hogy helyesen járt-e el a bizottság, illetve a képviselő-testület a döntésben.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Jegyző asszony által elmondottakra hivatkozással a szóban forgó két napirend megtárgyalását továbbra is javasolta zárt ülés kereti között megtárgyalni, mivel kötelező jellegű, ezért nem is teszi fel módosító javaslatként megszavazásra. A bizottsági elökként tett javaslatot el tudja fogadni, hogy a kormányhivatal állásfoglalását követően terjesszék a testület elé a 8. napirendi pontot, így most ezt előterjesztői jogon leveszi napirendről.

**Szőke Zoltán képviselő:**

A rendkívüli testületi ülések meghívójának kiküldésével kapcsolatban jelezte, hogy az SZMSZ-ben van egy olyan rendelkezés, hogy a meghívó a rendkívüli ülés előtt legkésőbb 24 órával is kiküldhető, illetve telefonon is közölhető, ezért is szeretné jelezni, hogy ha a mai nappal való értesítéseket veszik figyelembe, akkor egyik sem felelt meg az SZMSZ rendelkezésének. Továbbá szeretné még jelezni, hogy a jövőben ne érje kritika a képviselőket abban az esetben, ha ilyen értesítési problémák miatt nem tudnak megjeleni az ülésen. Kérte, hogy a 24 órás határidőt lehetőség szerint tartsák be az értesítések során.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Tudomása szerint a 24 órás határidőt betartották.

**Szőke Zoltán képviselő:**

Ha tegnap délután kapták a telefonos értesítést és reggel 7:45 órára szól az első meghívó, akkor az a 24 órába semmiképpen nem fér bele. Ha az esti 20:41-es e-mailes értesítést veszik figyelembe a 17:00 órai rendkívüli ülésre, akkor szintén nem fér bele a 24 órás kiértesítésbe.

**Badics Ildikó jegyző:**

De meg volt a telefonos értesítés.

**Szőke Zoltán képviselő:**

Emlékezete szerint este 19:00 órakor beszélt jegyző asszonnyal.

**Badics Ildikó jegyző:**

Az más dolog, hogy kit, mikor tudtak elérni.

**Szőke Zoltán képviselő:**

Meglátása szerint minden képviselő úgy igyekszik beosztani az idejét, hogy részt vegyen a testületi üléseken. Már több alkalommal is éltek jelzéssel, hogy nekik kifejezetten problémát okoz ez, de igyekeznek megoldani, ezért továbbra is szeretné ezt a jelzést fenntartani, melyet vegyenek figyelembe.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Úgy véli, hogy a telefonos értesítés határidőben megtörtént. Nincs tudomása arról, hogy melyik képviselő, mikor tudta éppen felvenni a telefont, illetve kit, mikor tudtak elérni. Amikor rákérdezett, hogy mindenkit utol tudtak-e érni, akkor jelezték, hogy egyedül téged nem tudtak elérni. Ha reggel tartották volna az ülést, akkor jogos lett volna a felvetés. A képviselő-testületi meghívó, illetve az előterjesztések még a tegnap délutáni órákban kerültek kiküldésre. Az időpontban történt egy kis csúszás, de olyan fajsúlyú dolgokról van szó, amit minél hamarabb meg kellene a képviselő-testületnek tárgyalnia. Még közvetlenül az ülés előtt is egyeztettek a Ferment Hungary Kft előterjesztésével kapcsolatban, mely még néhány perccel ezelőtt is úgy tűnt, hogy lehet, le kell venni a testületnek a napirendjéről. Felhívta a képviselők figyelmét arra, hogy egy rendkívüli ülés esetében nem azért egy nappal megy ki az anyag, mert azt nem szeretnék korábban kiküldeni, hanem azért, mert tényleg bonyolult a téma, és nem szeretne volna két részletre bontani, hogy bizonyos napirendek kapcsán tartsanak egy rendkívülit hétfőn, más napirendekkel kapcsolatban meg tartsanak egy másik rendkívülit például pénteken, hiszen az még megterhelőbb lett volna. Végezetül ígéretet tett arra, hogy a jövőben megpróbálnak ezekre még jobban figyelni.

***A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének módosító javaslatával együtt, mely szerint vegye le a képviselő-testület napirendijéről az „önkormányzati képviselőre vonatkozó tájékoztatásról” szóló előterjesztést mindaddig, míg kormányhivatali állásfoglalást nem kapnak arról, hogy helyesen járt-e el a bizottság, illetve a képviselő-testület a döntésben.***

***A meghívóban meghirdetett napirendi pontot az alábbiak szerint fogadta el és tárgyalta meg a Képviselő-testület:***

**NAPIRENDEK**

1. Előterjesztés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozó igény 2015. évben második alkalommal történő benyújtásáról.
2. Előterjesztés a 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányuló Reznek Zoltán által benyújtott kezdeményezésről.
3. Előterjesztés a Honvédségi lakások rendelkezési jogának átadásáról.
4. Előterjesztés a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos vagyoni jellegű döntés meghozataláról.
5. Előterjesztés a Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft-vel kapcsolatos vagyoni jellegű döntés meghozataláról.
6. Egyebek

**ZÁRT ÜLÉS**

7. Előterjesztés a Tiszavasvári Szociális és Gyermejjóléti Szolgálat intézményvezetőjének az intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízása visszavonásáról, valamint az intézményvezetői pályázat újbóli kiírásáról.

8. Előterjesztés a „Ferment Hungary Kft. tiszavasvári 0301/21 hrsz-ú ingatlan vásárlása iránti kérelméről” szóló 206/2015. (IX.24.) Kt. számú határozat 1. mellékletének módosításáról és a jelzálog-szerződés elfogadásáról.

<b>Tárgy (1.np.):</b>	<b>Előterjesztés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozó igény 2015. évben második alkalommal történő benyújtásáról.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Girus András osztályvezető</b>

**Hozzászólások:**

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a támogatásra két alkalommal lehet benyújtani a pályázatot, és ez lenne akkor a második kör.

**Kovácsné Nagy Julianna képviselő:**

Megkérdezte, hogy van-e lehetőség arra, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság mihamarabb átutalja a finanszírozási támogatást az önkormányzat részére.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Válaszában elmondta, hogy Girus András osztályvezető egyeztetett a Főigazgatósággal és mivel már aláírásra került a szerződés, ezért azt mondták, hogy napokon belül utalnak.

*Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő.*

*A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
214/2015. (X.7.) Kt. számú  
határozata**

**A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozó igény 2015. évben második alkalommal történő benyújtásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény 2015. évben második alkalommal történő benyújtásával kapcsolatosan az alábbi határozatot hozza:

1. Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. számú melléklete III. 4. alpontja alapján 2015. évben második alkalommal pályázatot nyújt be rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás elnyerése érdekében.
2. Tudomásul veszi, hogy a polgármester és a jegyző a pályázati anyagot elkészítették, benyújtották, és hogy a pályázathoz szükséges nyilatkozatokat megtették, illetve megteszik.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik  
polgármester

Badics Ildikó jegyző

<b>Tárgy (2.np.):</b>	<b>Előterjesztés a 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányuló Reznek Zoltán által benyújtott kezdeményezéséről.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Kovács Edina köztisztviselő</b>

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő.*

*A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
215/2015. (X.7.) Kt. számú  
határozata**

**A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat  
és Szabályozási Terv módosítására irányuló,  
Reznek Zoltán által benyújtott kezdeményezésről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) Támogatja Reznek Zoltán (Tiszavasvári, Ifjúság u. 2/1.) kezdeményezését, miszerint a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására sor kerüljön.
- 2) Elrendeli, hogy a Tiszavasvári, 0135/14; 0135/15; 0135/12; 0135/3; 0135/4; 0135/5 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi, gazdasági szolgáltató (Gksz-2) övezetre módosuljanak és az útkorrekció lekerüljön a 0135/14 hrsz-ú ingatlanról.
- 3) A HÉSZ módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével a NYÍRSÉGTERV Kft-t (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3., Dudás Ede tervező) bízta meg, azzal, hogy a tervezői díj, továbbá az esetlegesen felmerülő egyéb költségek összegének viselését Reznek Zoltán (Tiszavasvári, Ifjúság u. 2/1.) vállalja.
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy a
  - Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításából eredő feladatokat lássa el,
  - Településrendezési szerződést kérelmezővel írja alá,
  - Településtervezési szerződést a megbízott tervezővel írja alá.

**Határidő:** azonnal, illetve esedékességkor

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

<b>Tárgy (3.np.):</b>	<b>Előterjesztés a Honvédségi lakások rendelkezési jogának átadásáról.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő</b>

**Hozzászólások:**

**Császár József Sándor képviselő:**

Megkérdezte, hogy készült-e olyan tanulmány, melyből kimutatható, hogy mennyiből lehet a lakásokat felújítani.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Egy központi másfél szobás lakás esetében, ha a forgalmi érték 50%-át kell megfizetni az önkormányzatnak, akkor kb. 2 M Ft egy-egy lakásnak a bérlőkijelölési jog megszerzése. Mivel ezek nagy része 6-8 éve is lakatlan, így vannak olyan lakások, ahol kb. ennyit kellene még ráfordítani. Ha 6 lakással kalkulálnak, akkor ez kb. egy 25 millió forintos tételt jelent, mely nem gazdaságos. Ha pedig egy-egy lakást felújítanak és kiadják albérletbe, akkor nagyjából egy 20-30.000 forint körüli összegű bérleti díjjal tudnak számolni. A bérlőkijelölési jog megvásárlása kb. 1,5-2 M forint lakásonként, a felújítás szintén ennyi lehet, tehát nagyjából egy 10 év, amire esetlegesen jól járhatna az önkormányzat.

**Császár József Sándor képviselő:**

Tehát akkor veszteséget jelent az önkormányzat számára.

*Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet „B” alternatíváját bocsátotta szavazása.*

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő.*

*A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
216/2015. (X.07.) Kt. számú  
határozata**

**Honvédségi lakások rendelkezési jogának átadásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testületnek nem áll szándékában a Tiszavasvári, Vasvári P. u. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú, de HM rendelkezési jogú társasházi lakások rendelkezési jogát megszerezni.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Honvédelmi Minisztériumot.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fülöp Erik polgármester

<b>Tárgy (4.np.):</b>	<b>Előterjesztés a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos vagyoni jellegű döntés meghozataláról.</b>
<b>Előadó:</b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b>Témafelelős:</b>	<b>Dr. Groncsák Andrea köztisztviselő</b>

### **Hozzászólások:**

#### **Gaszperné Román Margit ügyvezető:**

A témához annyit szeretne még hozzátenni, hogy bízik abban, hogy a Nyíregyházi Szakképzési Centrummal meg fogják tudni kötni a bérleti szerződés. Méltánytalannak tartják azt, hogy költségeik, kiadásai vannak, mely nem térül meg valahol, valamilyen szinten. Méltányos árat szabtak a tanműhelyek és laborok használatáért, gyakorlatilag önköltségi áron van, mely így a kapacitás felét köti le. Tehát 210 óra jut mellette arra, hogy vállalkozási tevékenységként felnőttképzést is folytathassanak ebben a korszerű épületben. Bízik abban, hogy a jövőben az iskolarendszerű képzés és a felnőttképzés kiegészíti egymást.

*Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő.*

*A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
217/2015.(X.7.) Kt. számú  
határozata**

#### **A Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.- vel kapcsolatos vagyoni jellegű döntés meghozataláról**

1. Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a 2015/2016- os tanévre vonatkozóan a NYÍRVIDÉK KÉPZŐ KÖZPONT NONPROFIT Kft. és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum közötti bérleti szerződés megkötéséhez a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén képviselje személyesen, vagy meghatalmazott személy útján Tiszavasvári Város Önkormányzatának tulajdonosi álláspontját.
3. Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** esedékességkor

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft.**

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Árok u. 53.

Képviselő: Gaszperné Román Margit

Cégjegyzékszám: Cg. 15-09-073868

Adószám: 14644610-2-15

Statisztikai számjel: 14644610-8532-572-15

Bankszámlaszám: 11744003-20618142

**a továbbiakban: NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft.**

másrészről:

**Nyíregyházi Szakképzési Centrum**

Képviselő: Gurbánné Papp Mária

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.

Adószám: 15832070-2-15

Statisztikai számjel: 15832070-8532-312-15

Előirányzat-felhasználási keretszámla szám:

Fenntartója: nemzetgazdasági miniszter

Székhelye: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

**a továbbiakban: Nyíregyházi Szakképzési Centrum**

(az együttműködési megállapodást megkötő felek – a továbbiakban együtt, mint Felek)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

### I.

#### A SZERZŐDÉS CÉLJA ÉS ELŐZMÉNYEI

A szakképzéssel foglalkozó intézmények (iskolák) – melyek jelenleg a Nyíregyházi Szakképzési Centrum tagintézményei – a 2007/2008-as tanévtől kezdődően veszik igénybe gyakorlati képzéshez igénybe a Nyírvidék Képző Központját; ezen igénybevételre az intézményekkel megkötött használati szerződések alapján került sor.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) létrejöttét követően a szakképzéssel foglalkozó intézmények (iskolák) immáron a KLIK tagintézményeként vették igénybe a Nyírvidék Képző Központ szolgáltatásait, amelyre vonatkozóan a KLIK Használati szerződést kötött a Nyírvidék Képző Központtal az elmúlt két tanévben.

Ezen szerződések alapján a Nyírvidék Képző Központ minden esetben teljes mértékben kielégítette a szakképző intézmények igényeit, és az együttműködés a felek között (ideértve a szakképző intézményeket – iskolákat –, a KLIK -et, illetve a Nyírvidék Képző Központot egyaránt) megfelelően funkcionált.



A fenti előzmények előrebocsátása mellett a Nyírvidék Képző Központ a 2015/2016 -os tanévben is biztosítani kívánja a szakképző intézmények (iskolák) részére – melyek immáron a Nyíregyházi Szakképzési Centrum tagintézményei – a gyakorlati képzéshez szükséges, általa biztosítható feltételeket, ugyancsak használati szerződés keretében; ennek megfelelően a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. a jelen szerződésben meghatározottak szerint bocsátja a Képző Központ tanműhelyeit és laborjait a Nyíregyházi Szakképzési Centrum tagintézményei rendelkezésére, a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett, kizárólag a szerződésben, ill. annak mellékleteiben meghatározott helyen és időtartamban.

A jelen szerződésben meghatározottól eltérő igénybevétel nem tartozik a jelen szerződés hatálya alá, arra csak külön megállapodás vagy szerződés alapján nyílik lehetőség.

1.1.: A NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. a jelen szerződés keretei között biztosítja a **Nyíregyházi Szakképzési Centrumhoz tartozó tagintézmények** számára a szakképzés gyakorlati oktatásának helyszínét és tárgyi feltételeit a szerződésben meghatározott feltételek szerint.

1.2.: A jelen szerződés alapján a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. a nyíregyházi **1022/1** hrsz-on nyilvántartott, **3878** m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, Nyíregyháza, Árok utca 53. sz. alatti Képző Központban lévő tanműhelyeit, laborjait és egyéb, oktatást-képzést szolgáló helyiségeinek használatát engedélyezi a megállapodásnak megfelelően, a táblázatban feltüntetett tagintézmények számára:

<u>TAGINTÉZMÉNY NEVE</u>	<u>TAGINTÉZMÉNY CÍME</u>
<u>NYÍREGYHÁZI SZCBÁNKI DONÁT MŰSZAKI KÖZÉPISKOLÁJA ÉS KOLLÉGIUMA</u>	<u>4400 NYÍREGYHÁZA KORÁNYI F. U. 15.</u>
<u>NYÍREGYHÁZI SZC INCZÉDY GYÖRGY SZAKKÖZÉPISKOLÁJA, SZAKISKOLÁJA ÉS KOLLÉGIUMA</u>	4400 Nyíregyháza, Árok u. 53.

A tanműhelyek, laborok felsorolása:

<b>Ssz.</b>	<b>TANMŰHELYEK / LABOROK</b>
1.	106. Autóvillamossági és gépjármű elektronikai tanműhely
2.	108. Elektronikai és automatika mérőlabor
3.	063. Épületgépész labor
4.	062. Vízvezeték- és központifűtés szerelő tanműhely
5.	058. Gázvezeték és készülék szerelő tanműhely
6.	067. Fémipari alapképző és mechanikai tanműhely
7.	065. Lánghegesztő tanműhely
8.	066. Ívhegesztő tanműhely
9.	110. Fémipari alapképző tanműhely
10.	107. Számítógéppel vezérelt gyártástechnológiai labor
11.	044. E-learning terem
12.	004. Elektronikai labor

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott tanműhelyek, laborok biztosítása 2015. szeptember 1. napjától a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. által történik, az előzetesen kölcsönösen elfogadott kapacitás-igénylés szerint (lásd 1. sz. melléklet). A használat tárgyát és ellenértékét, valamint az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket jelen szerződés részletesen tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy kölcsönös megállapodásuk alapján a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft a Nyíregyházi Szakképzési Centrum részére ingyenesen engedélyez használatot – jelen szerződésben foglalt feltételek mellett – a III. pontban meghatározott a használattal kapcsolatosan felmerült költségek megtérítése mellett. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésen alapuló használati jog nem korlátozza a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft mint tulajdonos azon jogát, hogy a használati joggal érintett ingatlannal szabadon rendelkezzen. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben szereplő használati jog a Nyíregyházi Szakképzési Centrum és Fenntartója, irányítója részére semmilyen további jogot nem keletkeztet, ill. alapoz meg.

## **II.**

### **4.A MEGÁLLAPODÁS LÉTREJÖTTE, IDŐTARTAMA**

2.1.: Jelen megállapodás 2015. szeptember 1-től határozott időtartamra: 2016. augusztus 31-ig érvényes, azzal, hogy azt Felek évente, minden év július 15. napjáig felülvizsgálják, és szükség szerint módosítják. Amennyiben a Felek 2016. augusztus 31-ig nem döntenek a szerződés módosításáról, ill. meghosszabbításáról, abban az esetben a tanulók gyakorlati képzéséhez szükséges feltételeket a következő tanévtől a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. nem tudja biztosítani.

2.2.: A határozott időtartam lejártával, a szerződés minden külön intézkedés nélkül megszűnik. A határozott időtartam lejártát megelőzően csak a törvényben, illetve a jelen szerződésben szabályozott egyéb feltételekkel szűnhet meg a szerződés (a törvényben, illetve a szerződésben meghatározott jogkövetkezménnyel).

## **III.**

### **AZ INGATLAN HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATOSAN FELMERÜLT KÖLTSÉGEK**

3.1.: A felek megállapodnak abban, hogy a NYÍREGYHÁZI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM tagintézményei által megvalósítandó közfeladatokra a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. használatot engedélyez költségátalány ellenében, a szakmai gyakorlati képzéshez kapcsolódó költségek arányos megtérítése mellett.

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum érdekkörében felmerült használatra a költségátalány összege az 1. sz. melléklet szerint részletezett heti 210 óra lekötés mellett 18.419.000,-Ft + 27 % általános forgalmi adó – 4.973.130,-Ft –, összesen 23.392.130,-Ft. A költségátalány összegét tíz egyenlő részre elosztva a szakképzési centrum minden naptári hónap utolsó napját követő 15 napon belül köteles a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. által kibocsátott számla alapján banki átutalással a 11744003-20618142-es bankszámlaszámra megfizetni.

## IV.

### A SZAKMAI GYAKORLAT SZAKMAI CÉLJAINAK ÉS TÁRGYI FELTÉTELEINEK LEÍRÁSA

4.1.: NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. Képző Központjában tartandó iskolai rendszerű nappali oktatás munkarendje szerinti OKJ képzések gyakorlati képzési órarendje az **2. sz. mellékletben** rögzítettek szerint valósul meg, melyet 2015. szeptember 15-ig véglegesítenek a Nyíregyházi Szakképzési Centrum tagintézményeinek együttműködésével.

4.2.: Iskolarendszeren kívüli, iskolarendszerű felnőttoktatási, és a mellékletekben nem nevesített képzések nem képezik jelen megállapodás tárgyát.

## V.

### FELEK FELADATAI, JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

*A jelen megállapodás tartalmazza a Felek részéről az együttműködés sikeres megvalósítása érdekében felvállalt tevékenységeket, figyelemmel az alábbiakra:*

a képzési idő a napi 8 órát nem haladhatja meg;  
a gyakorlati oktatást 7.00 – 19.00 óra között kell megszervezni;

#### **5.1. A NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. feladatai:**

5.1.1. : Biztosítja a Nyíregyházi Szakképzési Centrum tagintézményei részére tartandó iskolai rendszerű nappali oktatás munkarendje szerinti OKJ képzések szakmai gyakorlati képzéséhez az 1. sz. mellékletben meghatározott tanműhelyei és egyéb helyiségei, valamint a benne lévő eszközök, felszerelések, szellemi tulajdon használatának jogát a lekötött tanítási órák, és megnevezett tanulócsoportok képzési időtartamára vonatkozóan.

5.1.2. : A gyakorlati órák megtartása céljából rendelkezésre bocsátja a tanműhelyeket laborokat, és az előzetesen jóváhagyott órarendek alapján biztosítja a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. területére történő bejutás lehetőségét a tanulók és az oktatók számára.

5.1.3. : Adott tanévre a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft.-ben tanulók létszámára, az éves képzési, valamint a Képző Központban eltöltött óraszámra - a Nyíregyházi Szakképzési Centrum tagintézményeinek kapcsolattartóival közösen összeállított órarend alapján – vonatkozó kimutatást megküldi szeptember 30-ig. (Lásd **3. számú melléklet**).

5.1.4. : Rendelkezésre bocsátja az előzetesen kidolgozásra kerülő órarend szerinti képzések Szakmai és Vizsgakövetelménye szerinti és készletében meglévő eszközöket és anyagokat, melyek megfelelnek az adott tantárgy tárgyi feltételrendszerének.

5.1.5. : Biztosítja a gyakorlati oktatás tárgyi feltételeit, a biztonságos és egészséges munkakörülményeket, a gyakorlati képzési feladattal összefüggő munkavédelmi oktatás dokumentálását, öltözőszekrényt, tisztálkodási eszközöket, munkavédelmi felszereléseket

5.1.6.: Biztosítja az oktatók számára a tanév elején a központi munkavédelmi-, balesetvédelmi- és tűzvédelmi oktatást.

5.1.7.: Ellenőrzi a gyakorlati órák megtartásához kapcsolódó adminisztrációs feladatok elvégzését (jelenléti ívek, munkavédelmi-, balesetvédelmi- és tűzvédelmi oktatás megtörténtét és dokumentálását, stb.).

5.1.8.: A NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. a tanulóktól vagy törvényes képviselőjüktől a gyakorlati oktatásért ellenszolgáltatást nem kérhet, illetve nem fogadhat el.

## **5.2. A Nyíregyházi Szakképzési Centrum és tagintézményeinek feladatai:**

5.2.1.: A NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft rendelkezésére bocsátja a Képző Központot igénybevevő osztályok, tanulócsoportok tagintézmény által jóváhagyott, a szakképzési kerettanterv alapján készült, a követelmény modulokhoz rendelt óraszámot tartalmazó szakmai programját, tanmenetét, a munkadarabok szerkezeti rajzait, és az ahhoz tartozó, egy főre jutó anyagszükséglet, az anyagigénylés rendje szerint.

5.2.2.: Részt vesz a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. órarendjének összeállításában, egyeztetve a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft ügyvezetőjével. Az ehhez szükséges adatokat szolgáltatja.

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum és tagintézményei az iskolarendszerű képzés keretében a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. -ben csak gyakorlati képzést vesznek igénybe.

5.2.3.: A fentiek szerint elfogadott órarend alapján elkészíti a saját órarendjét és az esetleges változtatásokról előzetesen értesíti a tanulókat, tanárokat valamint a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft.-t

5.2.4.: Közreműködik a Nyíregyházi Szakképzési Centrum tagintézményei tanulója által a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. -ben történő szándékos károkozás kivizsgálásában és lefolytatja a kártérítési eljárást. Az általa, a munkavállalói, illetve a tanulói által okozott károkért a Ptk. szabályai szerint tartozik felelőséggel a Nyíregyházi Képző Központ Nonprofit Kft. felé, így amennyiben a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft-nek jogellenes kárt okoz, köteles azt megtéríteni.

5.2.5.: A tanműhelyeket és egyéb helyiségeket a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft.hatályos Házirendjének betartása mellett jogosult használni.

5.2.6.: A Nyíregyházi Szakképzési Centrum tagintézményei kötelesek haladéktalanul írásban értesíteni a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft-t minden olyan eseményről, fizikai, illetve jogi tényről, amely a Képző Központ tekintetében veszélyezteti a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését ideértve minden, a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. működésével és a rendeltetésszerű használat fenntartásához kapcsolódó szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban felmerülő vagy azok szerződészerű megvalósítását veszélyeztető tényt.

5.2.7.: A Nyíregyházi Szakképzési Centrum tagintézményeinek munkavállalói, illetve a tanulói a tanműhelyekben és egyéb helyiségekben fellelhető bármely eszköz használata során

észlelt meghibásodást haladéktalanul írásban kötelesek a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft.-nek jelezni.

5.2.8. : A Nyíregyházi Szakképzési Centrum mentesíti a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft.-t a tanulói jogviszonyból eredő, a Képző Központban a Nyíregyházi Szakképzési Centrum tagintézményei által végzett tevékenységgel kapcsolatosan bármínemű felelősség alól.

5.2.9. : A Nyíregyházi Szakképzési Centrum és tagintézményei kötelesek a hatóságok tűzvédelmi, rendvédelmi és biztonsági óvintézkedéseire vonatkozó mindenkor ajánlását és követelményét, valamint az épület Tűz- és Balesetvédelmi Szabályzatát és Munkavédelmi Szabályzatát betartani.

5.2.10. : A Nyíregyházi Szakképzési Centrum és tagintézményei kötelesek a balesetvédelmi, munkavédelmi és tűzrendészeti szabályok megismertetéséről és betartatásáról gondoskodni. Az oktatók a gyakorlati képzés megkezdése előtt kötelesek a tanulókkal a gyakorlati oktatással kapcsolatos előírásokat és a Házirendet ismertetni, továbbá a tanulókat munkavédelmi-, balesetvédelmi- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni.

5.2.11.: A Nyíregyházi Szakképzési Centrum és tagintézményei gondoskodnak arról, hogy a Képző Központban gyakorlati képzésen résztvevő tanulók tanulóbiztosítással, valamint munka, és védőruhával rendelkezzenek. Az egyéb szükséges védőeszközöket és -felszereléseket a bérbeadó biztosítja.

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum és tagintézményei gondoskodnak a tanulók rendszeres orvosi vizsgálatáról.

5.2.12.: A felmerülő egyéb terem- és tanműhely igények esetén (pl.: szakmai vizsgák szervezése) – az érintett, a Nyíregyházi Szakképzési Centrum más tagintézményeivel kölcsönösen együttműködve – törekszik az érintettek számára lehető legjobb alternatíva kialakítására.

5.2.13.: Együttműködési kötelezettséget vállal a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft számára kötelezően előírt adatszolgáltatásban és az ehhez szükséges intézményi adatokat – szükség szerint tagintézményei révén közvetlenül is – szolgáltatja.

## **VI.**

### **A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE**

6.1. A felek a rendes és rendkívüli felmondás jogát írásban, indokolással kötelesek gyakorolni. A nem rendeltetésszerű joggyakorlással, illetve jogellenes felmondással (szerződésszegéssel) okozott károkért a felek kártérítési felelősséggel tartoznak, melynek során a jogellenes magatartással ok-okozati összefüggésben álló, a másik félnek okozott veszteséget is meg kell téríteni. A felek „veszteség” alatt értenek minden kifizetést, igényt, felelősséget, tartozást, költséget, kárt és kiadást is beleértve, korlátozás nélkül a kamatokat, bírságokat és ésszerű mértékű szakértői költséget, valamint bármely természetes személy vagy hatóság által kirótt, vagy azok eljárása során felmerült kiadást és költségterítést is.

6.2. A felek a rendes felmondás jogával, szorgalmi idő kivételével, 30 napos felmondási idő hagyásával élhetnek.

6.3. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy rendkívüli (azonnali hatályú) felmondási oknak tekintik, ha a másik fél a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul eljárva, károkozó jelleggel megszegi olyan mértékben, amely a jelen szerződés szerinti jogviszony további fenntartását nem teszi elvárhatóvá a másik féltől.

6.4. Rendkívüli felmondásra súlyos szerződésszegés esetén van lehetőség, amennyiben a szerződésszegő magatartás megszüntetésére történt írásbeli felszólítás nem vezetett eredményre. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Felek a megállapodásban rögzített feladataiknak és kötelezettségeiknek nem tesznek eleget. Ilyen esetnek minősül különösen az az eset, amennyiben a Nyíregyházi Szakképzési Centrum a finanszírozási feltételek között megállapított kötelezettségeinek nem, vagy nem határidőben tesz eleget.

## VII.

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1.: Kapcsolattartók:

7.1.1. NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft részéről:

Neve: Gaszperné Román Margit

Elérhetősége: tel: 06 30 701 2912

Telefax:

7.1.2.: Nyíregyházi Szakképzési Centrum részéről:

Neve: Gurbánné Papp Mária

Elérhetősége: tel:

Telefax:

7.2.: A felek kötelesek bizalmasan kezelni és megőrizni minden olyan információt, amely a jelen szerződés (vagy a jelen szerződés értelmében megkötött bármely szerződés) megkötése kapcsán jutott a tudomásukra, különösen, ha az:

- a jelen szerződés vagy a jelen szerződés alapján megkötött bármely szerződés rendelkezéseire vonatkozik;
- a jelen szerződéssel (illetve a szerződés alapján szerződésekkel) kapcsolatos tárgyalásokra vonatkozik; vagy
- a másik fél üzleti, pénzügyi vagy egyéb adataira vonatkozik.

7.3.: A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen megállapodást a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. tulajdonosainak taggyűlési döntéssel jóvá kell hagynia.

7.4.: Jelen megállapodás csak írásban módosítható a Felek által.

7.5.: Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás hatálya alatt a közösen meghatározott cél érdekében, kölcsönösen együttműködve járnak el. A jelen megállapodásban vállalt feladataikat körültekintően és legjobb tudásuk szerint végzik el. Haladéktalanul és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden olyan eseményről vagy körülményről, amely az együttműködésben vállalt feladatok teljesítését hátráltathatja vagy veszélybe sodorja.

7.6.: Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás hatálya alatt a jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlést írásban kell közölni és eltérő rendelkezés hiányában telefax, majd ezzel egyidejűleg tájékoztatás céljából ajánlott, tértivevényes levél vagy személyes kézbesítés útján kell elküldeni az érintett fél faxszámára illetőleg a postai címére. A közlés faxon történő megküldése a joghatályos értesítésnek tekintendő, de ettől függetlenül az értesítést küldő fél közleményét levélben is köteles a másik félnek tájékoztatás végett megküldeni. A faxon történő továbbítás esetén a közlés akkor válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő fél kézhez kapja, és az ily módon elküldött fax addig minősül kézbesítettnek, ameddig a címzett fél hitelt érdemlő módon nem bizonyítja, hogy nem kapta kézhez a küldeményt; vagy a levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor a levelet az adott címre kézbesítették, vagy öt (5) munkanappal azután, hogy a másik félnek az adott címére címezve postára adták, amelyik a két időpont közül a korábbi.

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum a székhelyen értesíthető bármilyen értesítés céljából.

7.7.: Bármelyik fél jogosult egyeztetést kezdeményezni, amennyiben a jelen megállapodásban foglalt jogai sérülnek, továbbá abban az esetben, ha a másik fél a megállapodásban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.

7.8.: Felek a megállapodásban foglalt vállalásokkal, azok végrehajtásával, vagy bármely egyéb, a megállapodással kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdés békés úton történő rendezésére törekednek, és csak ennek nyilvánvaló sikertelensége esetére kikötik – a hatáskörtől függően – a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

7.9.: A felek a jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után – tudván, hogy a szerződésben nem, vagy nem kimerítő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., a köznevelésről szóló, illetve a szakképzésről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadók –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, cégszerűen.

Nyíregyháza, 2015. október .....

.....  
NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft.  
képviselésében  
Gaszperné Román Margit  
ügyvezető

.....  
Nyíregyházi Szakképzési Centrum  
képviselésében  
Gurbánné Papp Mária  
főigazgató

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú, 2. számú és 3. számú melléklet.  
Jelen szerződés 8 számozott oldalból és a szerződés mellékleteiből áll, magyar nyelven egymással megegyező azonos tartalommal 5 eredeti példányban készült, melyből 2 példányt a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft., 3 példányt a Nyíregyházi Szakképzési Centrum átvett.

<b>Nyíregyházi SZC Bánki Donát Műszaki Szakközépiskolája és Kollégiuma</b>							
Ssz.	Szakma megnevezése	OKJ száma	Évfolyam/osztály azonosító	Indítandó csoport szám (db)	Heti óraszám (óra)	Tanítási hetek száma	Éves óraszám (óra)
1	Autótechnikus	5552501	15.A	2	8	<b>36</b>	288
2	Autótechnikus	5552501	15.B	2	12	<b>36</b>	432
3	Autószerelő	5452502	14.A	3	7	<b>36</b>	252
4	Gépgyártástechnológiai technikus	5452103	14.C	3	15	<b>36</b>	540
5	Elektronikai technikus	5452302	14.D	3	22	<b>36</b>	936
6	Autószerelő	5452502	13.A	3	6	<b>36</b>	216
7	Autóelektronikai műszerész	5452501	13.B	3	6	<b>36</b>	216
8	Elektronikai technikus	5452302	13.D	3	8	<b>36</b>	288
9	régi, érettségi előtti, kerettanterves képzés elektronika-elektrotechnika szakmcsoportban	-	12.D	3	4	<b>36</b>	144
10	új, ágazati képzés (XI. villamosipar és elektronika) érettségi előtt	-	11.E	3	4	<b>36</b>	144
<b>Összesen</b>					<b>92 óra</b>	<b>36</b>	<b>3456</b>



<b>Nyíregyházi SZC Inczedy György Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégium</b>							
Ssz.	Szakma megnevezése	OKJ száma	Évfolyam/osztály azonosító	Indítandó csoport szám (db)	Heti óraszám (óra)	Tanítási hetek száma	Éves óraszám (óra)
1.	Épületgépész technikus	54 582 01	1/13B	2	34	36	1224
2.	Épületgépész technikus	54 582 01	2/14B	2	40	36	1440
3.	Épületgépészet/ágazati képzés	-	9/C	3	9	36	324
4.	Épületgépészet/ágazati képzés	-	10/A	1	4	36	144
5.	Épületgépészet/ágazati képzés	-	11/C	2	10	36	360
6.	34 582 09Központifűtés- és gázhálózat rendszerszerelő	-34 582 09	9/1	2	21	36	756
<b>összesen</b>					<b>118 óra</b>	<b>36</b>	<b>4248 óra</b>

Képző Központ órarendje (csatolás 2015. szeptember 15.)

<b>004</b>						
<b>(2015-2016)</b>						
<b>Mérőlabor</b>						
S.sz.	Tanórák	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
0.	7:00-8:00	0	Bánki 14D Filep T.	0	0	0
1.	8:00-9:00	0	Bánki 14D Filep T.	0	0	0
2.	9:00-10:00	0	Bánki 14D Filep T.	0	0	0
3.	10:00-11:00	0	Bánki 14D Filep T.	Bánki 15A Béres J.	0	0
4.	11:00-12:00	0	Bánki 14D Filep T.	Bánki 15B Béres J.	0	0
5.	12:00-13:00	Bánki 14D Filep T.	0	0	0	0
6.	13:00-14:00	Bánki 14D Filep T.	Bánki 14D Kiss István	0	0	0
7.	14:00-15:00	Bánki 14D Filep T.	Bánki 14D Kiss István	0	0	0
8.	15:00-16:00	Bánki 14D Filep T.	Bánki 14D Kiss István	0	0	0
9.	16:00-17:00	0	Bánki 14D Kiss István	0	0	0
10.	17:00-18:00	0	Bánki 14D Kiss István	0	0	0
11.	18:00-19:00	0	0	0	0	0
12.	19:00-20:00	0	0	0	0	0
13.	20:00-21:00	0	0	0	0	0
14.	21:00-22:00	0	0	0	0	0

**006-2****(2015-2016)****Előadóterem**

Tanórák	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
7:00-8:00	0	0	0	0	0
8:00-9:00	0	0	0	0	0
9:00-10:00	0	0	0	0	0
10:00-11:00	0	0	0	0	0
11:00-12:00	0	0	0	0	0
12:00-13:00	0	0	0	0	0
13:00-14:00	0	0	0	0	0
14:00-15:00	0	0	mdg BA 2/14B2	0	0
15:00-16:00	0	0	0	0	0
16:00-17:00	0	0	0	0	0
17:00-18:00	0	0	0	0	0
18:00-19:00	0	0	0	0	0
19:00-20:00	0	0	0	0	0
20:00-21:00	0	0	0	0	0
21:00-22:00	0	0	0	0	0

**044****(2015-2016)****E-learning terem**

S.sz.	Tanórák	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
0.	7:00-8:00	0	0	0	0	0
1.	8:00-9:00	0	0	0	0	0
2.	9:00-10:00	0	0	0	0	0
3.	10:00-11:00	0	0	0	0	0
4.	11:00-12:00	0	0	0	0	0
5.	12:00-13:00	0	0	mdg MA 2/14B1	0	0
6.	13:00-14:00	0	0	mdg MA 2/14B1	0	0
7.	14:00-15:00	0	0	mdg MA 2/14B1	0	0
8.	15:00-16:00	0	0	mdg MA 2/14B1	0	0
9.	16:00-17:00	0	0	0	0	0
10.	17:00-18:00	0	0	0	0	0
11.	18:00-19:00	0	0	0	0	0
12.	19:00-20:00	0	0	0	0	0
13.	20:00-21:00	0	0	0	0	0
14.	21:00-22:00	0	0	0	0	0

**058****(2015-2016)****Gázvezeték és készülék szerelő tanműhely**

S.sz.	Tanórák	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
0.	7:00-8:00	0	0	0	0	0
1.	8:00-9:00	vgfg SbA 2/14 B1	kong SbA 2/14B1	érg AL 1/11C1	érg ThI 1/13B2	érg AL 1/13B1
2.	9:00-10:00	vgfg SbA 2/14 B1	kong SbA 2/14B1	érg AL 1/11C1	érg ThI 1/13B2	0
3.	10:00-11:00	vgfg SbA 2/14 B1	kong SbA 2/14B1	elsg AL 11C1	érg ThI 1/13B2	0
4.	11:00-12:00	vgfg SbA 2/14 B1	kong SbA 2/14B1	érg AL 10Aé	érg ThI 1/13B2	0
5.	12:00-13:00	vgfg SbA 2/14 B1	gszg FL 2/14B1	érg AL 10Aé	écszg SbA 1/13B2	ecsg SbA 1/13B2
6.	13:00-14:00	vgfg SbA 2/14 B1	gszg FL 2/14B1	érg ThI 1/13B2	écszg SbA 1/13B2	ecsg SbA 1/13B2
7.	14:00-15:00	vgfg SbA 2/14 B1	gszg FL 2/14B1	érg ThI 1/13B2	écszg SbA 1/13B2	0
8.	15:00-16:00	kong SbA 2/14 B1	gszg FL 2/14B1	érg ThI 1/13B2	écszg SbA 1/13B2	0
9.	16:00-17:00	0	0	0	0	0
10.	17:00-18:00	0	0	0	0	0
11.	18:00-19:00	0	0	0	0	0
12.	19:00-20:00	0	0	0	0	0
13.	20:00-21:00	0	0	0	0	0
14.	21:00-22:00	0	0	0	0	0

**062****(2015-2016)****Vízvezeték- és központifűtés szerelő tanműhely**

S.sz.	Tanórák	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
0.	7:00-8:00	0	0	0	0	0
1.	8:00-9:00	0	0	erg ThI 11C2	érg AL 1/13B1	0
2.	9:00-10:00	0	0	erg ThI 11C2	érg AL 1/13B1	0
3.	10:00-11:00	0	0	elsg Thi 1/11C2	écs g FL 1/13B1	0
4.	11:00-12:00	0	0	0	écs g FL 1/13B1	0
5.	12:00-13:00	0	écs g Tóth I. 9C2	écs g FL 1/13B1	érg AL 1/13B1	0
6.	13:00-14:00	0	écs g Tóth I. 9C2	écs g FL 1/13B1	érg AL 1/13B1	0
7.	14:00-15:00	0	écs g Tóth I. 9C2	écs g FL 1/13B1	érg AL 1/13B1	0
8.	15:00-16:00	0	0	écs g FL 1/13B1	érg AL 1/13B1	0
9.	16:00-17:00	0	0	0	0	0
10.	17:00-18:00	0	0	0	0	0
11.	18:00-19:00	0	0	0	0	0
12.	19:00-20:00	0	0	0	0	0
13.	20:00-21:00	0	0	0	0	0
14.	21:00-22:00	0	0	0	0	0

# 063

## Épületgépész labor

(2015-2016)

S.sz.	Tanórák	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
0.	7:00-8:00	0	0	0	0	0
1.	8:00-9:00	vgfg FL 2/14 B2	komg FL 2/14B2	0	0	éprg ThI 9/1f2
2.	9:00-10:00	vgfg FL 2/14 B2	komg FL 2/14B2	0	0	écsG ThI 9/1f2
3.	10:00-11:00	vgfg FL 2/14 B2	komg FL 2/14B2	0	0	écsG ThI 9/1f2
4.	11:00-12:00	vgfg FL 2/14 B2	komg FL 2/14B2	0	0	écsG ThI 9/1f2
5.	12:00-13:00	vgfg FL 2/14 B2	gszg SbA 2/14B2	0	0	écsG ThI 9/1f2
6.	13:00-14:00	vgfg FL 2/14 B2	gszg SbA 2/14B2	0	éprg FL 9/1f1	écsG ThI 9/1f2
7.	14:00-15:00	vgfg FL 2/14 B2	gszg SbA 2/14B2	0	éprg FL 9/1f1	écsG ThI 9/1f2
8.	15:00-16:00	vgfg FL 2/14 B2	gszg SbA 2/14B2	0	0	0
9.	16:00-17:00	0	0	0	0	0
10.	17:00-18:00	0	0	0	0	0
11.	18:00-19:00	0	0	0	0	0
12.	19:00-20:00	0	0	0	0	0
13.	20:00-21:00	0	0	0	0	0
14.	21:00-22:00	0	0	0	0	0

**065****(2015-2016)****Lánghegesztő tanműhely**

S.sz.	Tanórák	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
0.	7:00-8:00	0	0	Bánki 13B Vízi S.	Bánki 13A Vízi S.	0
1.	8:00-9:00	0	0	Bánki 13B Vízi S.	Bánki 13A Vízi S.	0
2.	9:00-10:00	0	0	Bánki 13B Vízi S.	Bánki 13A Vízi S.	0
3.	10:00-11:00	0	0	Bánki 13B Vízi S.	Bánki 13A Vízi S.	0
4.	11:00-12:00	0	0	Bánki 13B Vízi S.	Bánki 13A Vízi S.	0
5.	12:00-13:00	0	écsig FA 9C3	Bánki 13B Vízi S.	Bánki 13A Vízi S.	0
6.	13:00-14:00	0	écsig FA 9C3	Bánki 13B Vízi S.	Bánki 13A Vízi S.	0
7.	14:00-15:00	0	écsig FA 9C3	0	0	0
8.	15:00-16:00	0	0	0	0	0
9.	16:00-17:00	0	0	0	0	0
10.	17:00-18:00	0	0	0	0	0
11.	18:00-19:00	0	0	0	0	0
12.	19:00-20:00	0	0	0	0	0
13.	20:00-21:00	0	0	0	0	0
14.	21:00-22:00	0	0	0	0	0



**066****(2015-2016)****Ívhegesztő tanműhely**

S.sz.	Tanórák	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
0.	7:00-8:00	0	0	0		0
1.	8:00-9:00	0	0	0		0
2.	9:00-10:00	0	0	0		0
3.	10:00-11:00	0	0	0		
4.	11:00-12:00	0	0	0		
5.	12:00-13:00	0	0	0		
6.	13:00-14:00	0	0	écs g AL 10Aé		
7.	14:00-15:00	0	0	0	0	
8.	15:00-16:00	0		0	0	
9.	16:00-17:00	0	0	0	0	
10.	17:00-18:00	0	0	0	0	
11.	18:00-19:00	0	0	0	0	0
12.	19:00-20:00	0	0	0	0	0
13.	20:00-21:00	0	0	0	0	0
14.	21:00-22:00	0	0	0	0	0

**067****(2015-2016)****Fémipari alapképző és mechanikai tanműhely**

S.sz.	Tanórák	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
0.	7:00-8:00	0	0	0	0	0
1.	8:00-9:00	0	0	0	0	0
2.	9:00-10:00	0	0	0	0	0
3.	10:00-11:00	0	0	0	0	0
4.	11:00-12:00	0	0	0	0	0
5.	12:00-13:00	0	écsg AL 9C1	0	0	0
6.	13:00-14:00	0	écsg AL 9C1	0	0	0
7.	14:00-15:00	0	écsg AL 9C1	0	0	0
8.	15:00-16:00	0	0	0	0	0
9.	16:00-17:00	0	0	0	0	0
10.	17:00-18:00	0	0	0	0	0
11.	18:00-19:00	0	0	0	0	0
12.	19:00-20:00	0	0	0	0	0
13.	20:00-21:00	0	0	0	0	0
14.	21:00-22:00	0	0	0	0	0

**106****(2015-2016)****Autóvillamossági és gépjármű elektronikai tanműhely**

S.sz.	Tanórák	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
0.	7:00-8:00	0	Bánki 14A Béres J.	Bánki 15A Béres J.	0	
1.	8:00-9:00	0	Bánki 14A Béres J.	Bánki 15A Béres J.	Bánki 15B Kovács Zoltán	
2.	9:00-10:00	0	Bánki 14A Béres J.	Bánki 15A Béres J.	Bánki 15B Kovács Zoltán	
3.	10:00-11:00	0	Bánki 14A Béres J.	Bánki 15A Béres J.	Bánki 15B Kovács Zoltán	
4.	11:00-12:00	0	Bánki 14A Béres J.	etg FA 11C1	Bánki 15B Kovács Zoltán	
5.	12:00-13:00	Bánki 11E Tóth Antal	Bánki 14A Béres J.	etg FA 11C1	Bánki 15B Kovács Zoltán	
6.	13:00-14:00	Bánki 11E Tóth Antal	Bánki 14A/15A Béres J.	Bánki 15B Béres J.	Bánki 15B Kovács Zoltán	
7.	14:00-15:00	Bánki 11E Tóth Antal	Bánki 15A Béres J.	Bánki 15B Béres J.	Bánki 15B Kovács Zoltán	0
8.	15:00-16:00	Bánki 11E Tóth Antal	Bánki 15A Béres J.	Bánki 15B Béres J.	Bánki 15B Kovács Zoltán	0
9.	16:00-17:00	0	Bánki 15A Béres J.	0	0	0
10.	17:00-18:00	0	0	0	0	0
11.	18:00-19:00	0	0	0	0	0
12.	19:00-20:00	0	0	0	0	0
13.	20:00-21:00	0	0	0	0	0
14.	21:00-22:00	0	0	0	0	0

**107****(2015-2016)****Számítógéppel vezérelt gyártástechnológiai labor**

S.sz.	Tanórák	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
0.	7:00-8:00	0	0	0	0	0
1.	8:00-9:00	0	0	0	0	0
2.	9:00-10:00	0	0	0	0	0
3.	10:00-11:00	0	0	0	0	0
4.	11:00-12:00	0	0	0	0	0
5.	12:00-13:00	Bánki 14C Halmi J.	Bánki 14C Halmi J.	0	Bánki 14C Halmi J.	0
6.	13:00-14:00	Bánki 14C Halmi J.	Bánki 14C Halmi J.	0	Bánki 14C Halmi J.	0
7.	14:00-15:00	Bánki 14C Halmi J.	Bánki 14C Halmi J.	0	Bánki 14C Halmi J.	0
8.	15:00-16:00	Bánki 14C Halmi J.	Bánki 14C Halmi J.	0	Bánki 14C Halmi J.	0
9.	16:00-17:00	Bánki 14C Halmi J.	Bánki 14C Halmi J.	0	Bánki 14C Halmi J.	0
10.	17:00-18:00	Bánki 14C Halmi J.	0	0	Bánki 14C Halmi J.	0
11.	18:00-19:00	0	0	0	0	0
12.	19:00-20:00	0	0	0	0	0
13.	20:00-21:00	0	0	0	0	0
14.	21:00-22:00	0	0	0	0	0

**108**

(2015-2016)

**Elektronikai és automatika mérőlabor**

S.sz.	Tanórák	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
0.	7:00-8:00	Bánki 12D Baranek S.	Bánki 13D Batta Zsolt	0	Bánki 14D Ács László	0
1.	8:00-9:00	Bánki 12D Baranek S.	Bánki 13D Batta Zsolt	0	Bánki 14D Ács László	etg KP 1/13B2
2.	9:00-10:00	Bánki 12D Baranek S.	Bánki 13D Batta Zsolt	0	Bánki 14D Ács László	etg KP 1/13B2
3.	10:00-11:00	Bánki 12D Baranek S.	Bánki 13D Batta Zsolt	0	Bánki 14D Ács László	etg KP 1/13B2
4.	11:00-12:00	Bánki 12D Baranek S.	Bánki 13D Batta Zsolt	etg KP 11C2	Bánki 14D Ács László	etg KP 1/13B2
5.	12:00-13:00	Bánki 14D Batta Zsolt	Bánki 13D Ács Laci	etg KP 11C2	Bánki 14D Tóth Antal	etg KP 1/13B1
6.	13:00-14:00	Bánki 14D Batta Zsolt	Bánki 13D Ács Laci	0	Bánki 14D Tóth Antal	etg KP 1/13B1
7.	14:00-15:00	Bánki 14D Batta Zsolt	Bánki 13D Ács Laci	0	Bánki 14D Tóth Antal	etg KP 1/13B1
8.	15:00-16:00	0	Bánki 13D Ács Laci	0	Bánki 14D Tóth Antal	etg KP 1/13B1
9.	16:00-17:00	0	0	0	0	0
10.	17:00-18:00	0	0	0	0	0
11.	18:00-19:00	0	0	0	0	0
12.	19:00-20:00	0	0	0	0	0
13.	20:00-21:00	0	0	0	0	0
14.	21:00-22:00	0	0	0	0	0

**110****(2015-2016)****Gépészeti alapozó tanműhely**

S.sz.	Tanórák	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
0.	7:00-8:00	0	0	0	0	0
1.	8:00-9:00	0	0	0	0	éprg FL 9/1f1
2.	9:00-10:00	0	0	0	0	écsgr AL 9/1f1
3.	10:00-11:00	0	0	0	0	écsgr AL 9/1f1
4.	11:00-12:00	0	0	0	0	écsgr AL 9/1f1
5.	12:00-13:00	0	0	0	éprg Thi 9/1f2	écsgr AL 9/1f1
6.	13:00-14:00	0	0	0	éprg Thi 9/1f2	écsgr AL 9/1f1
7.	14:00-15:00	0	0	etg FA 10Aé	éprg Thi 9/1f2	écsgr AL 9/1f1
8.	15:00-16:00	0	0	0	0	0
9.	16:00-17:00	0	0	0	0	0
10.	17:00-18:00	0	0	0	0	0
11.	18:00-19:00	0	0	0	0	0
12.	19:00-20:00	0	0	0	0	0
13.	20:00-21:00	0	0	0	0	0
14.	21:00-22:00	0	0	0	0	0

**113****(2015-2016)****Pályaválasztási oktató labor**

S.sz.	Tanórák	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
0.	7:00-8:00	0	0	0	0	0
1.	8:00-9:00	0	0	0	0	0
2.	9:00-10:00	0	0	0	0	0
3.	10:00-11:00	0	0	0	0	0
4.	11:00-12:00	0	0	0	elsg AL 9/1f1	0
5.	12:00-13:00	0	0	mdg BA 2/14B2	éprg FL 9/1f1	0
6.	13:00-14:00	0	0	mdg BA 2/14B2	0	0
7.	14:00-15:00	0	0	mdg BA 2/14B2	0	0
8.	15:00-16:00	0	0	mdg BA 2/14B2	0	0
9.	16:00-17:00	0	0	0	0	0
10.	17:00-18:00	0	0	0	0	0
11.	18:00-19:00	0	0	0	0	0
12.	19:00-20:00	0	0	0	0	0
13.	20:00-21:00	0	0	0	0	0
14.	21:00-22:00	0	0	0	0	0

Képző Központban tanulók létszáma a Nyíregyházi SZC tagintézményeiből  
(csatolás 2015. szeptember 30.)

Tanulólétszám

Ssz.	tagintézmény	Létszám
1.	Bánki	301
2.	Bencs	
3.	Inczédy	127
4.	Sipkay	
5.	Tiszavasvári	
6.	Wesselényi	
7.		
	Összesen	428



<b><u>Tárgy (5.np.):</u></b>	<b>Előterjesztés a Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos vagyoni jellegű döntés meghozataláról.</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	<b>Dr. Fülöp Erik polgármester</b>
<b><u>Témafelelős:</u></b>	<b>Dr. Groncsák Andrea köztisztviselő</b>

*Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.*

*A döntéshozatalban részt vett 11 fő.*

*A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
218/2015.(X.7.) Kt. számú  
határozata**

**A Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft.- vel kapcsolatos vagyoni jellegű döntés meghozataláról**

1.Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft., valamint a Nyíregyházi Szakképzési Centrum és a Mátészalkai Szakképzési Centrum között létrejövő vagyongazdálkodási szerződés megkötéséhez a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

2.Felkéri a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén képviselje személyesen, vagy meghatalmazott személy útján Tiszavasvári Város Önkormányzatának tulajdonosi álláspontját.

3.Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról a Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa

**Határidő:** esedékességkor

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről a

Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhelye: 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12.; képviseli: Gaszperné Román Margit  
ügyvezető; cégjegyzékszám: Cg.15-09-072924.; adóigazgatási azonosító száma: 14380549-  
1-15; bankszámlaszám: 11744003-20621577; statisztikai számjele: 14380549-8532-572-15 -  
mint átadó (a továbbiakban: Kft),

másrészről a Nyíregyházi Szakképzési Centrum

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.; képviseli: Gurbánné Papp Mária  
főigazgató; adóigazgatási azonosító száma: .....; ÁHT azonosítója:  
.....; statisztikai számjele: .....-8532-312-15 (a továbbiakban:  
Nyh. Centrum), valamint

a Mátészalkai Szakképzési Centrum

székhelye: 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.; képviseli: Rostás János Tibor főigazgató;  
adóigazgatási azonosító száma: .....; ÁHT azonosítója: .....;  
statisztikai számjele: .....-8532-312-15 (a továbbiakban: Msz. Centrum),  
- mint átvevők – együtt mint Centrumok - (a továbbiakban mindhárman együtt: Felek) között  
alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92. /B § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról” az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2015. július 01-jei hatállyal új fenntartó került kijelölésre a szakképző intézmények esetében.

Az Sztv. 92/B.§ (4) és (5) bekezdései, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket -, az önkormányzati tulajdon arányában a Centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

Felek rögzítik, hogy az önkormányzati tulajdon aránya a Kft. esetében 60 %; az eszközök átadására

ezen % -os mérték alapulvételével kerül sor, azzal, hogy a % -os megbontás nem az egyes eszközök vonatkozásában, hanem érték szerint történik, így elkerülhető a közös használatból eredő bárminemű vitás helyzet.

Rögzítik továbbá, hogy a Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (mint TISZK) keretei között működő szakképző intézmények közül a Nagykálló városban lévő szakképző intézmények a Mátészalkai Szakképzési Centrumhoz, míg a Nyíregyházán lévő szakképző intézmények, valamint a Tiszavasváriban lévő szakképző intézmény a Nyíregyházi Szakképzési Centrumhoz tartoznak, emiatt szerepel mindkét Centrum a jelen szerződésben.

A szerződés tárgyát képező, ingyenes vagyonelembe kerülő tárgyi eszközök jelenleg is – a különböző időpontokban kelt – ingyenes használatba adási megállapodások alapján az adott szakképző intézményeknél találhatóak.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemzői joga gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

## I. A szerződés tárgya

A Kft vagyonelembe adja, a Centrumok vagyonelembe veszik jelen szerződés 1. mellékletében felsorolt ingó vagyonelemeket, 2. sz. (Nyíregyházi Szakképzési Centrum) és a 3. sz. (Mátészalkai Szakképzési Centrum) melléklet szerinti bontásban, a 2015. június 30-i fordulónappal készített leltár szerint; a vagyonelemekre vonatkozó mellékletek írásvédett elektronikus adathordozón utólag kerülnek csatolásra.

## II. A felek Jogai és kötelezettségei

1. Mindkét Centrumot a vagyonelembe kerülő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
- c) a vagyonelemre osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonelemzői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonelembe kerülő vagyonelemre vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.

2. Mindkét Centrum a vagyonelembe kerülő, a Kft vagyonelembe kerülő ingóságokat, a beépített berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonelembe kerülő szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonelembe kerülő biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal

mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

3. Amennyiben bármelyik Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
4. Mindkét Centrum teljes körű kártérítési felelőssége mellett viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
5. Mindkét Centrum teljes körű kártérítési felelőssége mellett felelős a vagyontárgyakkal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
6. Mindkét Centrum teljes körű kártérítési felelőssége mellett köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
7. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait mindkét Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
8. Mindkét Centrum a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni a Kft felé.
9. Mindkét Centrum köteles a Kft -t elsősorban rövid úton (telefonon), de ezzel egyidejűleg írásban, igazolható módon is haladéktalanul értesíteni a nála lévő vagyontárgyakat fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
10. Az érintett Centrum köteles tűrni, hogy a Kft a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
11. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést az érintett Centrum köteles viselni.
12. Mindkét Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az érintett Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.

13. A Kft mindkét Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az érintett Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – a Kft felhívása ellenére - tovább folytatja, a Kft kártérítést követelhet.
14. Mindkét Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról is.
15. Mindkét Centrum az általa elvégzett beruházás, felújítás értékét bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia a Kft -nek.
16. Mindkét Centrum a Kft által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is - 20 napon belül köteles a Kft részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Mindkét Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a Kft -nek.

### III. Tulajdonosi ellenőrzés

A Kft, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az érintett Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során a Kft képviselője jogosult

- az érintett Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve az érintett Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni,
- az érintett Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A Kft az ellenőrzés megállapításairól értesíti az érintett Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, a Kft. tulajdonosi körét (taggyűlését), Felügyelő bizottságát, illetve más szervezet(ke)t is.

### IV. Működési költségek viselésének szabályai

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben felmerül a közüzemi szolgáltatások igénybevétele (elektromos energia, víz-szennyvíz, gáz, távhő), úgy ezen esetekben a jelen megállapodás kiegészítésre kerül.

## V. A szerződés megszűnése

1. A szerződést Felek 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása mindkét Centrum részéről megszűnik. Amennyiben csak az egyik Centrum részéről szűnik meg a feladatellátás, úgy a jelen szerződés a másik Centrummal továbbra is érvényben marad.
2. Bármelyik Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az eszközöket leltár szerint, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kft részére visszaadni.
3. Amennyiben az érintett Centrum a fenti 2. pontban írott kötelezettségét nem teljesíti, a Kft jogosult a vissza nem adott eszközök után bérleti díjat felszámítani, azt kiszámlázni, továbbá kártérítési igénnyel fellépni az érintett Centrummal szemben.  
A kárigeny az eszközök – akkori – beszerzési árát jelenti (eszközpótlás).  
A bérleti díj felszámítása a kár megtérítéséig, illetve az eszközök visszaszolgáltatásának időpontjáig történik.
4. A szerződés megszűnése esetén csereeszközökre egyik Centrum sem tarthat igényt.

## VI. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
2. Kapcsolattartók kijelölése:  
Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Kft által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
  
Kft: (név/szerv neve/beosztás stb.; elérhetőségek)  
  
Nyh. Centrum: (név/szerv neve/beosztás stb.; elérhetőségek)  
  
Msz. Centrum: (név/szerv neve/beosztás stb.; elérhetőségek)
3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetőleg a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
4. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
5. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

Jelen szerződés mellékleteivel együtt ..... számozott oldalból áll és .... eredeti példányban készült, amelyből .... példány átvevőt, ... példány az irányító szervet és ... példány átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Kelt: Nyíregyháza, 2015.....

Kft  
ügyvezető

Nyh. Centrum  
főigazgató

Msz. Centrum  
főigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

kft

Nyh. Centrum

Msz. Centrum

Ellenjegyzem:  
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal  
főigazgató

### **Hozzászólások:**

#### **Ráduly Zsolt képviselő:**

Elmondta, hogy lakossági megkeresés miatt szeretné kérni a Pethe Ferenc utcában lévő betonárok kitakarítását. Már előző képviselő-testületi ülésen jelezte, hogy az Arany János utcából hiányzik egy forgalomcsillapító borda, ezért megkérdezte, hogy sikerült-e már azt megrendelni, mert a Hősök utca felől továbbra is nagy sebességgel érkeznek az autósok, és továbbra is az a legbalesetveszélyesebb pont, mert nem lehet látni a kijövő gyereket.

#### **Szőke Zoltán képviselő:**

A legutóbbi testületi ülésen a törvényességi eljárásokkal kapcsolatos kérdés során felmerült a részéről, hogy milyen peres és törvényességi eljárások vannak folyamatban az önkormányzattal szemben. A héten már minden képviselő megkapta azt a tájékoztatást, ami egy súlyos 10 milliós kártérítéssel kapcsolatos Tiszavasvári Város Önkormányzatával szemben, ezért megkérdezte, hogy mi a szándék ezzel az ügyel kapcsolatban. Majd megjegyezte, hogy egy ekkora összegű kártérítés esetén felmerül a személyi felelősség kérdése is, ezért szeretné javasolni polgármester úrnak, hogy alakítsanak egy vizsgáló bizottságot, és vizsgálják meg azt, hogy ez az ügy hogyan alakult ki, mi ennek a folyamata, kiket terhel, vagy terhelhet felelősség ebben a témában. Attól függetlenül, hogy továbbra is folyik a jogi eljárás, az idő előrehaladtával egyre nehezebb lesz erre fényt deríteni. Tehát ezzel a javaslattal szeretne élni és kérné a képviselő-testület és polgármester úr támogatását is egyben, mert ha ennek az ügynek súlyos következményei lesznek és eljutnak a fizetés szakaszáig, akkor ez súlyos 10 milliókkal terheli meg az önkormányzat kasszáját.

#### **Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Az elhangzottakkal kapcsolatban elmondta, hogy nem akarja a bíróság hozzáállását és jóindulatát kétségbe vonni, de ebben az ügyben voltak már a szakértői rendszerrel rossz tapasztalatai. Úgy véli, hogy amint lesz jogerős ítélet, akkor támogatni fogja Szőke Zoltán képviselő bizottsággal kapcsolatos javaslatát, azonban jelenleg még nincs miről beszélni. Tudomása szerint mindkét oldalról megvitatták az ítéletet, illetve az első fokú bíróság döntésének vitatása is megtörtént úgy, hogy majd a másodfokú bíróság fog ezzel kapcsolatban döntést hozni. Még azt is elképzelhetőnek tartja, hogy hatályon kívül helyezik az I. fokú bíróság döntését, mert ügyvéd úr több olyan eljárásjogi jogszabálysértésre is felhívta a figyelmet, amit az I. fokú bíróság elmulasztott. Tehát ez az ügy még kétfordulós lesz. Emlékeztette a testület tagjait arra, hogy a Tókert mögötti útkialakítás rendkívül súlyos anyagi károkkal járó döntést jelentett, mely közel 10 éve húzódik és még ebben az ügyben sem született jogerős döntés. Ezért kérte a képviselő urat, hogy ne fesse az ördögöt a falra vagy ne mondjon olyan jellegű dolgokat, amivel rossz színben tüntethet fel bárkit addig, amíg nincs jogerős ítélet. Végezetül elmondta, hogy elfogadja képviselő úr álláspontját, és támogatja is, amint van mit támogatni.

#### **Szőke Zoltán képviselő:**

Nem ő festi az ördögöt a falra, az ördög már fent van a falon. Itt a Kúria döntése. Az elmúlt ülésen már elmondta a véleményét ezzel a témával kapcsolatban, és továbbra is fenntartja, hogy súlyos törvényességi problémák vannak Tiszavasvári Város Önkormányzatánál. Úgy véli, hogy ez a halogatás ismét azt mutatja, hogy a felelősség elől való elbújás és takargatás a feltételezhető szándék. Nem szeretné azt, hogy súlyos 10 milliók kerüljenek kifizetésre, de az előző ügyből és esetből kiindulva meg van a reális esélye annak, hogy itt is sajnos



Tiszavasvári Város Önkormányzata fogja a rövidebbet húzni, és a felelősség kérdése pedig homályba vész.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Nem érti, hogy képviselő úr mit szeretne még vizsgálni, hiszen nincs jogerős döntés, de elfogadja a véleményét.

**Császár József Sándor képviselő:**

Azért azt ne felejtse el képviselő úr, hogy ezek a problémák nem most kezdődtek. Azt sejteti az Ön beszéde, hogy ennél a ciklusnál keletkeztek ezek a problémák. Véleménye szerint még a 6-8 évvel ezelőtti problémák azok, amik kialakultak, de nem szeretne nevetek mondani, majd a bíróság eldönti. Többek között ez a csontváz is kiesett a szekrényből, mint ami még fog is esetleg kiesni, meg esett is ki előtte, amit az előbb polgármester úr is említett.

**Szöke Zoltán képviselő:**

Ezért kellene, hogy egyetértsenek, mert valóban ez csak az Ön véleménye, de ezt is elfogadja egy véleményként, de a felelősség tisztázása érdekében érdemes lenne a vizsgálatot minél hamarabb elkezdni. Nem óhajt és nem is akar sejtetni, de szeretné, hogy ha kiderülne az igazság.

**Dr. Rojkó László képviselő:**

Egyetértett Szöke Zoltán képviselővel, azzal kapcsolatban, hogy alakítsanak egy bizottságot és nézzenek utána a problémának.

**Dr. Fülöp Erik polgármester:**

Meg fogják vizsgálni ezt a felvetést. Azonban a testület nem nyomozó hatóság és nem is bíróság, ha van mit, akkor vizsgálják meg, ha nincs, akkor pedig nem.

*Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a nyílt ülést Dr. Fülöp Erik polgármester bezárta, a Képviselő-testület zárt üléssel folytatta munkáját.*

k.m.f.

**Dr. Fülöp Erik  
polgármester**

**Badics Ildikó  
jegyző**