



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Értékelési dátum:	2015. december 10.
Estimációs szám:	20144-39
Nyíri Székhely:	
Működési terület:	

Ügyszám: 8475-6/2015  
Ügyintéző: Sándor Edina  
Tel. mellék: 222

Tárgy: Tiszavasvári város településrendezési tervének  
módosítására vonatkozó vélemény  
Hiv.szám: 20144-5/2015., 20144-7/2015.,  
Ügyintéző: Kovács Edina, Dudás Ede mb. főépítész

**Dr. Fülöp Erik**  
polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata  
4440 Tiszavasvári  
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkereséseiben Tiszavasvári Város településrendezési tervének (a Petőfi S. u.-Gépállomás u.-Kiss E. u.-Erdő u. által határolt tömböt érintő) módosításához kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 41. §-a, és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bek-e szerinti véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

Az egyeztetési- és a véleményezési dokumentációban foglaltak alapján a Kormányhivatal az ismertetett módosítás /Gksz→Ki/Kokt(?)/ vonatkozásában környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A dokumentáció több helyen tartalmaz a tárgyi módosításhoz nem kapcsolható információt (pl. védőerdő-terület áthelyezése, kialakuló telephelyek, Tarpa Nagyközség), amelyek pontosítást, javítást igényelnek.

A dokumentáció szerint az érintett telek területe 26.016. m<sup>2</sup>, amelyből telekalakítással 13.000. m<sup>2</sup> kerül leválasztásra. Más fejezetekben viszont a módosítással érintett területet 13 ha-ban állapítják meg, amelynek javítása szükséges.

A véleményezési dokumentáció 46. oldalán az áll, hogy a tárgyi terület a Nemzeti Ökológiai Hálózat (NÖH) puffer területét érinti. A Kormányhivatal rendelkezésére álló információk szerint az átsorolandó terület nem része a NÖH-nak, nem minősül természeti területnek.

A módosítással érintett területtől Ny-ra elhelyezkedő területtel kapcsolatban több fejezetben az szerepel, hogy funkciója szerint településközpont vegyes terület, a település legfontosabb sport- és oktatási komplexumait magába foglaló vegyesterületi tömb, a meglévő és a tervezett állapotot ábrázoló szabályozási terv alapján azonban az állapítható meg, hogy a módosítással érintett 2448/8 hrsz. alatti ingatlan Ny-ról Gksz területekkel határos.

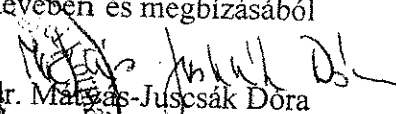
Tekintettel arra, hogy a Gksz és az újonnan kijelölendő különleges területek egymásra hatását a környezetvédelmi munkarészben nem vizsgálták, a Kormányhivatal a tervezett módosítást csak abban az esetben támogatja, ha a megmaradó Gksz területen csak nem zavaró hatású

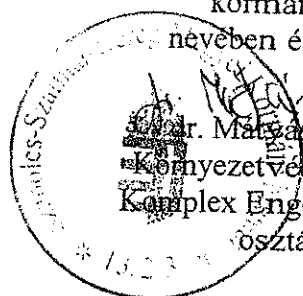
gazdasági tevékenységek folytatását teszik lehetővé, és a tervben javasolt övezeti- (és ingatlan-) határok menti védőfásítás megvalósítása biztosított.

A Kormányhivatal a Város településrendezési tervmódosítását a fentiek figyelembevételével javasolja.

Nyíregyháza, 2015. december 7.

Tisztelettel:

Kozma Péter  
kormány megbízott  
névben és megbízásából  
  
Dr. Matyas-Juscsák Dóra  
Környezetvédelmi Hatósági és  
Komplex Engedélyezési Osztály  
osztályvezető



Értesülnek:

1. Címzett + térít (Hivatali Kapun keresztül)
2. Irattár