

Tiszavasvári Gazdakör
4440 Tiszavasvári, Petőfi út 65/D.

Tiszavasvári Város Jegyzője
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tárgy: Kérelem irodahasználati ügyben

| | | |
|----------|----------|----|
| 2012 | november | 21 |
| 739 - 10 | | |

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2012. augusztus 22.-én kelt levelemben kértem, hogy a Gazdaköri Iroda használatával kapcsolatosan biztosítsanak lehetőséget számunkra az újonnan megalakuló Képviselő testülethez ismételt előterjesztésre.

Ezúttal kérem, hogy a beadványunkat ismételten megtárgyalni szíveskedjenek.

Levelemhez mellékelem az egyszer már becsatolt, a Nyíregyházi Körzeti Földhivatal által megküldött tájékoztatást, amely a Gazdakör eredeti épületének tulajdonjogi változásait tartalmazza, és amelyből egyértelműen kiderül, hogy azt a Gazdakör nem adta el, hanem a belügyminiszter 1949. augusztus 11.-én kelt 554.587/1949.IV./3. sz. megkeresése nyomán bekebelezett Büdszentmihály község javára – gyakorlatilag államosították.

Az ingatlan jelenleg egy Nyíregyházi Kft tulajdonában van, azt az önkormányzattól vásárolta meg. A vételár nem ismeretes számunkra, de úgy gondoljuk, hogy jó néhány évtizedre fedezetet nyújt az iroda további ingyenes használatára.

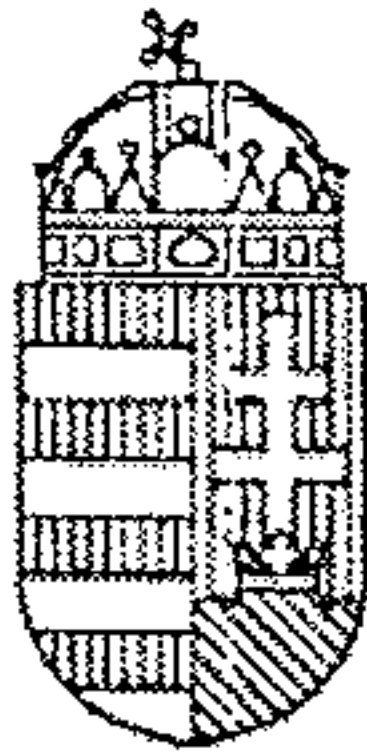
Az 1993-ban újjáalakuló Gazdakör nem élt a kárpótlás lehetőségével, ennek fejében kapott ingyenesen irodahelyiséget. Csaknem 20 éve ennek, valamennyi testület elfogadta és tudomásul vette ezt a megegyezést, ezért értetlenül állunk a Képviselő testület jelenlegi álláspontja, illetve döntése előtt.

Bízva a Képviselő testület számunkra kedvező döntésében, kérésünket megismételve, tisztelettel:

Tiszavasvári, 2012.november 21.



Kiss Sándor
elnök



NYÍREGYHÁZI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

Ügyiratszám: 50189/2/2012

Ügyintéző: Vass Eleménné

Elérhetőség: +36-42-523-249

Tárgy: Tájékoztatás

Tiszavasvári Gazdakör

**Tiszavasvári, Petőfi Sándor utca 65/d
4400**

Tisztelt Cím !

Nyíregyházi Közzétett Földhivatalhoz intézett megkeresésben a Tiszavasvári 2844 hrsz-u ingatlanon lévő épület építésével kapcsolatosan a gazdaköri tagok megosztó véleménye miatt az ingatlan tulajdonjogi bejegyzéseinek visszakeresését kérték.

Megkeresésükre válaszolva az alábbiakban tájékoztatom:

A jelenleg érvényben lévő belterületi **2744 hrsz-u ingatlan** a telekkönyvi nyilvántartás szerint a **Büdszentmihály 846/2 hrsz-u 37 négyszögöl és a 846/3 hrsz-u 232 négyszögöl ingatlanokból alakult.**

A 846/2 hrsz-u ingatlan üres telek, arra 1928, augusztus 09-i bejegyzéssel vétel jogcímén a Büdszentmihályi Iparos-olvasókör és Ipartestület tulajdonjoga lett bejegyezve a következő kritériumokkal : „ *Egyidejűleg elidegenítési tilalom is feltüntetésre került annak biztosítására, hogy az ingatlan csakis a tulajdonos egyesület kizárólagos céljait szolgáló épületek és intézmények elhelyezésére szolgálhat, és azon esetben ha a tulajdonos egyesület mint olyan megszűnne, a megszűnt egyesület telke minden térítés nélkül Büdszentmihály községre visszaháramlik, azon kötelezettség mellett, hogy a telek összes fel és- alá építményeinek és az ingatlan állagához tartozó berendezéseinek tényleges és valóságos értékét köteles Büdszentmihály község megtéríteni.* „

Az ingatlanon 1932 évben székház épült. Erre a tényre utal a telekkönyvi betét 1932. június 14-én tett 3975 sz. bejegyzése, miszerint:” *Az 1932 június 10-én kelt községi bizonyítvány alapján azon körülmény, hogy az A 1-2 sorszámú földrészleten Kossuth utca 20 számmal jelölt, új Székház épült.*”

A Büdszentmihályi Iparos-olvasókör és Ipartestület tulajdonjoga 548/1957-es bejegyzéssel a Kisiparosok Országos Szervezete (Budapest V. Kálmán utca 20) javára került átjegyzésre.

1964 január 06-án vétel jogcímén a Tiszavasvári Földművesszövetkezet tulajdonába, majd az 1967. augusztus 03-án tett bejegyzéssel a Sz-Sz Megyei Tanács VB. Pénzügyi Osztálya 21016/24/1967 sz. bejelentése nyomán a névváltozással a Tiszavasvári Általános Fogyasztási és Értékesítő Szövetkezetre változott.

A betét további adatokat nem tartalmaz, a tulajdonjog további nyilvántartása a papíralapú tulajdoni lapon történt.

A 846/3 hrsz-u 232 négyszögöl üres telek ingatlan 1928 augusztus 9-én kelt bejegyzéssel vétel jogcímén a **Büdszentmihályi Gazdakör tulajdonába került**, (hasonlóan a 846/2 ingatlanhoz) szintén elidegenítési tilalommal, és az előzőhöz hasonlóan ugyanazon megkötéssel.

A betétbe 1929 és 1931 évben további elidegenítési és megterhelési tilalmak bejegyzésére került sor a Magyar Földhitelintézetek Országos Szövetsége javára, amelyhez a Magyar Királyi Földművelésügyi Miniszter előzetes jóváhagyása volt szükséges.

A Büdszentmihályi Gazdakör tulajdonjoga 1949. augusztus 24-én a 3955 sz. bejegyzés alapján a belügyminiszter 1949 augusztus 11-én kelt 554.587/1949.IV/3. számú megkeresése nyomán juttatás jogcímén a Büdszentmihályi község közössége javára bekebelezett.

A betét további adataiból, megállapítható, hogy a Magyar Állam tulajdonába, ezzel egyidejűleg a Magyar Kommunista Ifjúsági Szövetség Szabolcs-Szatmár Megyei Bizottsága kezelésébe 1959-ben, majd a kezelői jog 1973 évben a Magyar Kommunista Ifjúsági Szövetség Szabolcs-Szatmár Megyei Bizottságának megkeresése alapján a Tiszavasvári Nagyközségi Tanács VB. Szakigazgatási Szervére háramlott.

A telekkönyvi nyilvántartás további adatokat nem tartalmaz, a tulajdonjog további alakulása a papír alapú tulajdoni lapon követhető.

A betét megszűnésével és a 846/2 , 846/3 ingatlanok összevonásával alakult a jelenleg is érvényben lévő 2844 helyrajzi szám. Tulajdonosa az 1959-es juttatás jogcímén a Magyar Állam, kezelője a Nagyközségi Közös Tanács VB. Szakigazgatási Szerve Tiszavasvári.

1984-ben vagyonkezelő váltás történt, a Tiszavasvári Városi Tanács VB. Városgazdálkodási Osztály (Tiszavasvári, Báhori utca 6) átadó és a Tiszavasvári Városi Tanács VB. Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézménye (Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 87.) átvevő között.

Önkormányzati tulajdonba 1991 évben az Önkormányzatokról szóló LXV. Tv. 107.§-a alapján, a mostani TAVE TRADE Kft. (Nyíregyháza, Kállói út 113/c) tulajdonába pedig 2011 évben szerződéssel, vétel jogcímén került. Az ingatlan jelenleg is a Kft. tulajdonában van.

Bízom abban, hogy a közölt adatok az Önök közötti vitás kérdések eldöntésében megfelelő válaszul szolgálhatnak.

Nyíregyháza, 2012. május 15.



Tisztelettel:

Hacsány
Hacsányé Szűcs Anita
mb. hivatalvezető