

# ELŐTERJESZTÉS

## Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. május 26-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Tiszavasvári Strandfürdő Üzemeltetési és Fejlesztési Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolója, könyvvizsgálói jelentése és 2011. évi üzleti terve

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Dr. Fülöp Erik polgármester

Az előterjesztést készítette: Lohárt Gáborné gazdasági igazgató  
Girus András témafelelős

Az előterjesztés ügyiratszám: 1252-18/2011.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi Bizottság	SZMSZ 2. sz. melléklet 2.49. pontja
Ügyrendi és Jogi Bizottság	SZMSZ 2. sz. melléklet 3.18. pontja

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Pogácsás Ágnes ügyvezető	tivaszolg@freemail.hu
Lohárt Gáborné gazdasági igazgató	lohartgaborne@freemail.hu

Egyéb megjegyzés:

.....  
.....

Tiszavasvári, 2011. május 19.

  
Girus András  
témafelelős

21

# TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: [tvonkph@tizavasvari.hu](mailto:tvonkph@tizavasvari.hu)

Témafelelős: Girus András

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

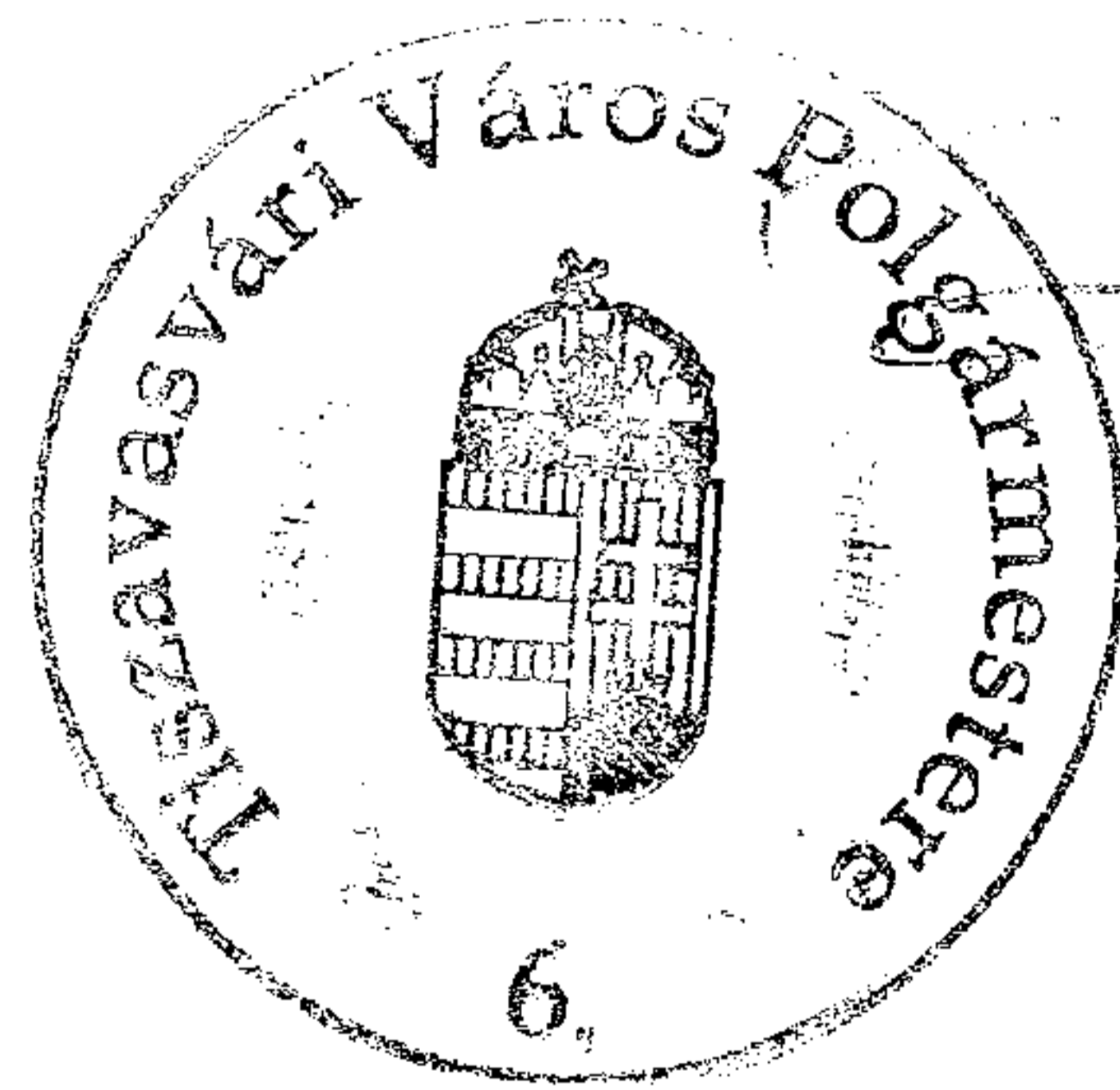
**a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, könyvvizsgálói jelentéséről és a 2011. évi üzleti tervéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mellékelten Önök elé terjesztem a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 2010. évi gazdálkodásának mérlegadatait tartalmazó egyszerűsített éves beszámolóját, a kiegészítő mellékleteket, a beszámoló felülvizsgálatáról készült könyvvizsgálói jelentést valamint a 2011. évre elkészített üzleti tervét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Tiszavasvári, 2011. május 19.



*[Handwritten signature]*  
**Dr. Fülöp Erik**  
polgármester

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**..../2011.(V.26.) Kt. sz.**  
**határozata**

(amely a .../2011.(V.26.) számú alapítói határozatnak minősül)

**a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, könyvvizsgálói jelentéséről és a 2011. évi üzleti tervéről**

- 1) Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete, úgyszintén mint a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tulajdonosa a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 141.§. (2) bekezdés a) és x) pontjában biztosított hatáskörében eljárva a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 2010. évi egyszerűsített éves beszámolóját megtárgyalta és azt az előterjesztett tartalommal elfogadja.
  
- 2) A Képviselő-testület megbízza a Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2010. évi egyszerűsített éves beszámolót a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bírósághoz, mint Cégbírósághoz határidőben nyújtsa be és a közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** esedékességkor

**Felelős:** Pogácsás Ágnes ügyvezető  
Dr. Fülöp Erik polgármester

<b>CÉGADATOK (A)</b>	1. Cég neve:	Tiszavasvári Strandfürdő Kft.					
	2. Cégjegyzékszám:	1 5 – 0 9 – 0 7 2 9 9 8					
	3. Székhely:	4 4 4 0	Tiszavasvári				település
	Nyárfa		út		4	em.	ajtó
	4. Adószám:	1 4 4 0 1 5 6 9 – 2 – 1 5					
5. KSH jelzőszám:	1 4 4 0 1 5 6 9 – 6 8 2 0 – 1 1 3 – 1 5						

<b>(B)</b>	1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	POGÁCSÁS ÁGNES					
	2. Lakóhelye:	4 4 4 0	MAGYARORSZÁG	ország	TISZAVASVÁRI		település
	KOSSUTH LAJOS		út		3	em.	ajtó
	3. Beszámolót megküldő személy neve:	Lohárt Gáborné					
	4. Lakóhelye:	4 4 4 0	TISZAVASVÁRI				település
	HONFOGLALÁS		út		12	em.	ajtó
5. Adóazonosító jele:	8 3 2 5 0 5 1 9 4 9						
6. Beküldő személy képviseleti minősége	KÖNYVELŐ						

<b>BESZÁMOLÓ ADATOK (C)</b>	1. Beszámoló típusa:	NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ					
	2. Benyújtás oka:	ÜZLETI ÉVET ZÁRÓ					
	3. Cég üzleti évének mérlegfordulónapja:	2 0 1 0 – 1 2 – 3 1					
	4. Beszámolási időszak kezdete és vége:	2 0 1 0 – 0 1 – 0 1	-tól	2 0 1 0 – 1 2 – 3 1	-ig		
	5. Pénzegység és pénznem:	EZER	H U F				
	6. Beszámoló elfogadásának időpontja:	2 0 1 1 – 0 5 – 2 6					
	7. Legfőbb szerv határozatának száma:	2/2011					
	8. Mérleg választott típusa:	A típus					
	9. Eredménykimutatás költségeljárása:	Összköltség eljárással					
	10. Megküldésre kerülő dokumentumok:	<input checked="" type="checkbox"/> Kiegészítő melléklet <input checked="" type="checkbox"/> Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat <input checked="" type="checkbox"/> Független könyvvizsgálói jelentés <input checked="" type="checkbox"/> Közzétételi költségtérítés befizetését tanúsító MÁK igazolás					

<b>(D)</b>	1. A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e:	IGEN					
	2. Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy neve:	DANKÓ TIBOR					
	3. Lakóhelye:	4 4 0 0	NYÍREGYHÁZA				település
GÉM		út		41	em.	ajtó	

<b>(E)</b>	1. Közzétételi költségtérítés befizetésének igazolása:	A közzétételi költségtérítés megfizetésre került	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--	--	-------------------------------------

**NYILATKOZAT**

Kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a csatolt okiratban szereplő adatok az elfogadott beszámoló (ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatot és a független könyvvizsgálói jelentést is) adattartalmával egyezők.

Kelt: TISZAVASVÁRI, 2 0 1 1 – 0 5 – 2 6

Kitöltő verzió: 2.23.0 Nyomtatvány verzió: 1.1

Nyomtatva: 2011.05.17 14.37.17

# NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG "A" típus

Cégnév: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Tiszavasvári Strandfürdő Kft.</span>	Cégjegyzékszám: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">15 - 09 - 072998</span>
KSH szám: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">14401569 - 6820 - 113 - 15</span>	Pénzegység: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EZER HUF</span>
Beszámolási időszak: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2010 - 01 - 01 -- 2010 - 12 - 31</span>	

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	2 6 8 0		3 2 0 8
2	<i>I. Immateriális javak</i>			
3	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	2 6 8 0		3 2 0 8
5	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>			
7	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	3 7 7 9		2 1 3 6
10	<i>I. Készletek</i>			8 0
11	<i>II. Követelések</i>	1 5 8		1 0 2 6
12	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	<i>III. Értékpapírok</i>			
15	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16	<i>IV. Pénzeszközök</i>	3 6 2 1		1 0 3 0
17	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	3		1 1 5
18	<b>Eszközök összesen (01.+09.+17. sor)</b>	6 4 6 2		5 4 5 9

Kitöltő verzió:2.23.0 Nyomtatvány verzió:1.1

Nyomtatva: 2011.05.17 14.37.18

# NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG "A" típus

Cégnév: <span style="float: right;">Tiszavasvári Strandfürdő Kft.</span>	Cégjegyzékszám: 15 - 09 - 072998
KSH szám: 14401569 - 6820 - 113 - 15	Pénzegység: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EZER</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">HUF</span>
Beszámolási időszak: 2010 - 01 - 01 - 2010 - 12 - 31	

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
19	<b>D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)</b>	4877		4596
20	<i>I. Jegyzett tőke</i>	5000		5000
21	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke(-)</i>			
23	<i>III. Tőketartalék</i>			
24	<i>IV. Eredménytartalék</i>	- 874		- 351
25	<i>V. Lekötött tartalék</i>	250		229
26	<i>VI. Értékelési tartalék (27.-28. sorok)</i>			
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	<i>VII. Mérleg szerinti eredmény</i>	501		- 282
30	<b>E. Céltartalékok</b>			
31	<b>F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)</b>	1147		630
32	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>			
33	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>			
34	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	1147		630
35	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözet			
37	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	438		233
38	<b>Források összesen (19.+30.+31.+37. sor)</b>	6462		5459

Kitöltő verzió:2.23.0 Nyomtatvány verzió:1.1

Nyomtatva: 2011.05.17 14.37.18

# NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus

(összköltség eljárással)

Cégnév: <span style="float: right;">Tiszavasvári Strandfürdő Kft.</span>	Cégjegyzékszám: 15 - 09 - 072998
KSH szám: 14401569 - 6820 - 113 - 15	Pénzegység: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EZER</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">HUF</span>
Beszámolási időszak: 2010 - 01 - 01 -- 2010 - 12 - 31	

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	16265		13926
2	II. Aktívált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	1501		1501
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	13688		11427
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	3418		3282
7	VI. Értékcsökkenési leírás	50		159
8	VII. Egyéb ráfordítások	133		800
9	VII. sorból: értékvesztés			
10	<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	477		-241
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	24		4
12	VIII. sorból értékelési különbözet			
13	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
14	IX. sorból értékelési különbözet			
15	<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)</b>	24		4
16	<b>C. Szokásos vállalkozási eredmény (+-A.+-B.)</b>	501		-237
17	X. Rendkívüli bevételek			
18	XI. Rendkívüli ráfordítások			
19	<b>D. Rendkívüli eredmény (X.-XI.)</b>			
20	<b>E. Adózás előtti eredmény (+-C.+-D.)</b>	501		-237
21	XII. Adófizetési kötelezettség			45
22	<b>F. Adózott eredmény (+-E.-XII.)</b>	501		-282
23	<b>G. Mérleg szerinti eredmény</b>	501		-282

Tiszavasvári Strandfürdő Kft.

2010. Évi Kiegészítő Melléklet

1. Általános magyarázatok

1.1 JOGI VISZONYOK

A társaságot 2008.07.17 - én 15 - 09 -072998 szám alatt jegyezték be a Fővárosi Bíróság, mint cégbiróság. A társaság jelenlegi jogi viszonya:

Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság neve:

Tiszavasvári Strandfürdő Üzemeltetési és Fejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság székhelye:

4440 Tiszavasvári, Nyárfa utca 4.

A társaság alaptőkéje :

5.000 e Ft.

A cégjegyzésre jogosult adatai:

Pogácsás Ágnes, 4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 3.

A társaság tevékenységi köre az alapító okirat szerint:

A társaság fő tevékenységi köre statisztikai besorolás szerint 6820

A társaság gazdasági éve megegyezik a naptári évvel.

A mérlegkészítés időpontja 2011. március 31.

A Társaság bejegyzett könyvvizsgálója: I.W.T. Kft ( 4400 Nyiregyháza Arany J. u. 8/C. MKVK nyilvántartási száma : 001431), felelős könyvvizsgáló: Dankó Tibor ( 4400 Nyiregyháza, Gém utca 41. MKVK nyilvántartási száma : 001943 )



## 1. 2. GAZDÁLKODÁSI VISZONYOK

A társaság 2008. június 19 -én kezdte meg tevékenységét.

## 1. 3. ADÓZÁSI VISZONYOK

A társaság a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Nemzeti Adó-és Vámhivatalnál a 14401569 - 2 - 15 adószám alatt van bejegyezve.  
Az adóhivatal átfogó adóvizsgálatot még nem végzett a társaságnál.

## 1. 4. A KÉPVISELETRE JOGOSULT VEZETŐ :

Pogácsás Ágnes, 4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 3.

## 1.5. A VÁLASZTOTT SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB VONÁSAI

A Kft rendelkezik számviteli politikával, amely azoknak az elveknek, eljárásoknak, módszereknek az írásba foglalása, amely biztosítja, hogy a 2000. C. sz. számviteli törvényben előirt beszámoló a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről valós, hű képet adjon a társaság tulajdonosainak és a kívülállóknak.

### A könyvvezetés :

A társaság könyvvezetésének módja kettős könyvvitel, és az SZT. 9.par. ( 2 ) bek. foglalt kritériumok megléte alapján egyszerűsített éves beszámoló kötelezettséget teljesít.

### Az eredménykimutatás választása :

Az eredménykimutatás a mérleg szerinti - adózott - eredmény levezetését tartalmazza.  
Az üzleti tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg a Kft.

### **Értékelési elvek eljárások :**

A folytonosság elvét figyelembevéve a Kft az értékelési gyakorlatot következetesen folyamatosan biztosítja.

Az immateriális javak értékelése beszerzési áron történik.

A tárgyi eszközök értékelése beszerzési áron a beszerzés és üzembe helyezés ráfordításai alapján került elszámolásra.

A bruttó értéket csökkenti az értékcsökkenési leírás, a mérlegben mind az immateriális javak, mind a tárgyi eszközök nettó értéken kerültek kimutatásra.

A vásárolt készletekből azokat amelyek egy év alatt elhasználódnak az anyagok közé soroltuk.

Az anyagok értékelése utolsó beszerzési áron történik.

Az anyagoknál évközben külön értékbeni és mennyiségi nyilvántartást nem vezet a Kft. Az év végi érték tételes leltár alapján FIFO módszer alapján kerülnek értékelésre.

### **Az amortizáció elszámolása :**

A 100.000.- Ft. alatti tárgyi eszközök a felhasználásba adáskor teljes egészében értékcsökkenési leírási költségként számoljuk el a SZT. biztosította lehetőség szerint.

A 100.000.- Ft. feletti tárgyi eszközök amortizációját időarányosan az SZT előírások alapján számoljuk el igazodva a társasági adótörvény szerinti elszámolási lehetőségekhez.

Terven felüli értékcsökkenési leírást számolunk el selejtezés vagy leltárhiány esetén. Az értékcsökkenési leírást negyedévente számoljuk el a beszerzés napján meglévő eszközök bruttó értéke alapján, kivéve, ha éven belül értékesítés vagy selejtezésre kerül sor.

### **Árfolyamváltozások elszámolási módja :**

A külföldi vevők tartozásának kiegyenlítésekor a pénzügyi teljesítés időpontjában érvényes számlavezető banki deviza átlag árfolyamon kell a Ft értéket megállapítani.

A keletkező árfolyamnyereséget vagy veszteséget az értékesítési árbevétel helyesbitése nélkül a pénzügyi műveletek egyéb bevételeként illetve ráfordításként számoljuk el.

A külföldi szállítókkal szembeni fennálló elismert kötelezettségek a szerződés teljesítés napján érvényes számlavezető banki átlag árfolyamon kerül kimutatásra a pénzügyi teljesítésig.

A pénzügyi teljesítéskor keletkező árfolyamvesztéget vagy nyereséget pénzügyi műveletek egyéb bevételeként illetve pénzügyi műveletek egyéb ráfordításként számoljuk el.

A devizában fennálló kötelezettségeket és követeléseket év végén az óvatosság elvének megfelelően értékeljük.

### **Az értékvesztésszámolásának módja :**

Az értékvesztés december 31-i vevőértékelések alapján kerül elszámolásra.

Az egyedi értékelések alapján döntünk az értékvesztés mértékéről.

### **A céltartalék elszámolási módja :**

A céltartalék képzése az SZT 41. par. értelmében a számviteli politika alapján történik.

### **Szokásos és rendkívüli események**

A szokásos események bevételeit és ráfordításait az egyéb bevételek, illetve egyéb ráfordítások számláin kell kimutatni.

A rendkívüli ráfordítások tételei a szokásos események ráfordításai és bevételei mértékét meghaladó rendkívüli összegek elszámolásait tartalmazzák.

## 2.1 ESZKÖZÖK

### IMMATERIÁLIS JAVAK

	2010.12.31	0 eFt
	2009.12.31	0 eFt

Az immateriális javak az 2010. év során az alábbiak szerint alakultak:

	Nyitó- állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró- állomány
	eFt	eFt	eFt	eFt
<b>Bruttóérték</b>	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
<b>Nettó érték</b>	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0

## TÁRGYI ESZKÖZÖK

2010.12.31	3 207 eFt
2009.12.31	2 680 eFt

A tárgyi eszközök az 2010. év során az alábbiak szerint alakultak:

	Nyitó- állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró- állomány
	eFt	eFt	eFt	eFt
<b>Bruttóérték</b>	<b>2 680</b>	<b>1 642</b>	<b>1 115</b>	<b>3 207</b>
Ingatlanok	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek,	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	576	49	527
Beruházás	2 680	1 066	1 066	2 680
Értékhelyesbítés	0	0	0	0
<b>Értéksökkenés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingatlanok	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0	0
<b>Nettó érték</b>	<b>0</b>	<b>2 730</b>	<b>99</b>	<b>3 207</b>
Ingatlanok	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	49	527
Beruházás	0	2 730	50	2 680
Értékhelyesbítés	0	0	0	0

<u>KÉSZLETEK</u>	2010.12.31	80 eFt
	2009.12.31	0 eFt

<u>KÖVETELÉSEK</u>	2010.12.31	1 026 eFt
	2009.12.31	702 eFt

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból : 197 e Ft.

Belföldi követelések 197 e Ft.

Egyéb követelések 829 e Ft

Helyi adók 32 e Ft.  
 ÁFA 797 e Ft.

A követelések elfogadott követelések, értékvesztés nem került elszámolásra.

<u>PÉNZESZKÖZÖK</u>	2010.12.31	1 030 eFt
	2009.12.31	3 621 eFt

A pénztárak állományát a pénztárkönyvek támasztják alá.

- forint pénztár 93 e Ft  
 - bankbetétek 937 e Ft

A bankbetéteket a banki egyenlegközlők és bankbizonylatok támasztják alá.

<u>AKTIV IDŐBELI ELSZÁMOLÁSOK</u>	2010.12.31	115 eFt
	2009.12.31	3 eFt

## 2.2. FORRÁSOK

<u>SAJÁT TŐKE</u>	<u>2010.12.31</u>	<u>4 596 eFt</u>
	2009.12.31	4 877 eFt

Jegyzett tőke 5 000 e Ft.

Eredménytartalék -372 e Ft.

Lekötött tartalék 250 e Ft.

Mérlegszerinti eredmény -282 e Ft.

A mérlegszerinti eredmény az 2009. évi adózott eredményt tartalmazza osztalék  
fizetés nem került megállapításra.

<u>CÉLTARTALÉKOK</u>	<u>2010.12.31</u>	<u>0 eFt</u>
	2009.12.31	0 eFt

<u>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</u>	<u>2010.12.31</u>	<u>0 eFt</u>
	2009.12.31	0 eFt

RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

2010.12.31	630 eFt
2009.12.31	1 691 eFt

Kötelezettségek áruszállításból szolgáltatásból

0 e Ft.

Belföldi szállítók 0 e Ft

A belföldi szállító a mérlegkészítésig kiegyenlítésre került, a szállítói tartozás határidőn túli kötelezettséget nem tartalmaz.

Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek

630 e Ft.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetétele az alábbi:

SZJA	35 e Ft
Költségvetési befizetési kötelezettség	488 e Ft
Jövedelemelszámolás	44 e Ft
Tb kötelezettség	18 e Ft
Társasági adó	45 e Ft

Passzív időbeli elhatárolások

2010.12.31	232 eFt
2009.12.31	438 eFt



3. Az eredménykimutatás magyarázata

	<u>2009</u> e Ft	<u>2010</u> e Ft
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>16 266</b>	<b>13 925</b>
- belföld	16 266	13 925
- export	0	0
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>1 500</b>	<b>1 501</b>
<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
- saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
<b>Anyagköltségek</b>	<b>8 278</b>	<b>8 024</b>
<b>Igénybevett szolgáltatások értéke</b>	<b>3 555</b>	<b>2 730</b>
<b>Egyéb szolgáltatások értéke</b>	<b>1 855</b>	<b>672</b>
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Közvetített szolgáltatások értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>3 418</b>	<b>3 282</b>
- jövedelemelszámolás	2 184	2 031
- személyi jellegű kifizetések	510	532
- bérjárulékok	724	719
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>50</b>	<b>159</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>133</b>	<b>800</b>
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>24</b>	<b>4</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	24	4
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
<b>Rendkívüli eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rendkívüli bevételek	0	0
Rendkívüli ráfordítások	0	0
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>501</b>	<b>-237</b>
- adófizetési kötelezettség	0	45
<b>Adózott eredmény</b>	<b>501</b>	<b>-282</b>
- jóváhagyott osztalék	0	0
<b>Mérlegszerinti eredmény</b>	<b>501</b>	<b>-282</b>

#### 4. A társasági adó levezetése

	e Ft
Adózás előtti eredmény	-237
Adózás előtti eredményt növelő tételek	872
- számv. tv. sz. értcs.	159
- bírság	713
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	326
- adótörv. szerinti értékcsökkenés	138
- előző évek elhatárolt vesztesége	188
Adóalap	309
Számított adó	45
Adókedvezmények	0
Fizetendő adó	45
Adózott eredmény	-282
Osztalék	0
Mérlegszerinti Eredmény	-282

## 5. Mutatószámok , tájékoztató adatok

### 5.1. A vagyoni , pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

Adatok : 1000 Ft.

Tökeszerkezeti mutatók	2009	2010
tökeerősség $\frac{\text{saját töke}}{\text{mérleg fősszeg}} \times 100$	69,6	84,2
saját töke növekedésének aránya $\frac{\text{saját töke}}{\text{jegyzett töke}} \times 100$	97,5	91,9
befektetett eszközök fedezete $\frac{\text{saját töke}}{\text{befektetett eszk.}} \times 100$	181,9	143,3
töke forgási seb. $\frac{\text{érték. nettó árb.}}{\text{saját töke}}$	3,3	3,0
Likviditási és jövedelmezőségi mutatók	2009	2010
likviditási mutató I. $\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{rövid lejáratú köt.}} \times 100$	255,6	339,1
likviditási mutató II. $\frac{\text{forgóeszk.-készlet}}{\text{rövid lejáratú köt.}} \times 100$	255,6	326,4
tökearányos nyer. $\frac{\text{adózott nyereség}}{\text{jegyzett töke}} \times 100$	10,0	-5,6
árbevétel arányos nyereség $\frac{\text{üzemi eredmény}}{\text{ért. nettó árbevétele}} \times 100$	2,9	-1,7

## 5.2. A vagyoni helyzet - , eszköz - és tőkeösszetétel alakulása

Megnevezés	2009		2010	
	Összeg e Ft-ban	Megoszl. visz.%	Összeg e Ft-ban	Megoszl. visz.%
1. Befektetett eszközök	2 680	38,25	3 207	58,76
2. Forgóeszk. az aktív időb. elhatárolással együtt	4 326	61,75	2 251	41,24
3. Vagyoni eszk. össz. (1+2)	7 006	100	5 458	100
4. Saját tőke	4 877	69,61	4 596	84,21
5. Idegen tőke ( 3 - 4 )	2 129	30,39	862	15,79

## 5.3. Hozam és teljesítménymutatók

Megnevezés	2009	2010
	Összeg e Ft-ban	Összeg e Ft-ban
1. Értékesítés nettó árbevétele	16 266	13 925
- belföld	16 266	13 925
- export	0	0
2. Egyéb bevételek	1 500	1 501

**6. Foglalkoztatottak létszám és keresete 2010. évben**

	Átlagos stat. áll. létsz. ( fő )
<b>Teljes munkaidőben foglalkoztatottak</b>	<b>27</b>
- fizikai	26
- szellemi	1
<b>Nem teljes munkaidőben foglalkoztatottak</b>	<b>0</b>
- fizikai	0
- szellemi	0
<b>Foglalkoztatott nyugdíjas</b>	<b>0</b>
- fizikai	0
- szellemi	0
<b>Fizikai foglalkoztatottak összesen</b>	<b>26</b>
<b>Szellemi foglalkoztatottak összesen</b>	<b>1</b>
<b>Állományba nem tartozó munkavállalók</b>	<b>0</b>
<b>Szakmunkástanulók</b>	<b>0</b>
<b>FOGLALKOZTATOTTAK ÖSSZESEN</b>	<b>27</b>

Tiszavasvári, 2011. május 17.

\_\_\_\_\_  
ügyvezető



Nemzetközi Gazdasági Vagyonkezelő  
és Könyvvizsgáló Kft

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Tiszavasvári Strandfürdő Kft tulajdonosának

Elvégeztük a Tiszavasvári Strandfürdő Kft (székhely: 4440 Tiszavasvári, Nyárfa út 4., cégjegyzékszám: 15-09-072998 ) mellékelt 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2010.12.31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 5.458 E Ft, a mérleg szerinti eredmény - 282 E Ft (veszteség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

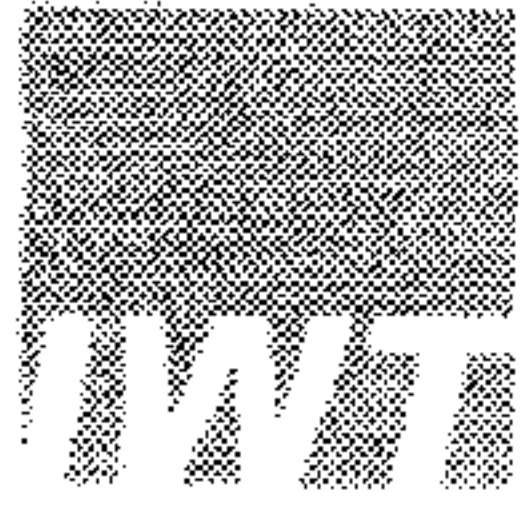
#### *A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért*

Az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

#### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az egyszerűsített éves beszámoló összhangjának megítélése.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.



Nemzetközi Gazdasági Vagyonkezelő  
és Könyvvizsgáló Kft

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékkunk (véleményünk) megadásához.

#### Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a Tiszavasvári Strandfürdő Kft egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló a Tiszavasvári Strandfürdő Kft 2010.12.31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Nyíregyháza, 2011. május 17.

I.W.T.  
Nemzetközi Gazdasági Vagyonkezelő  
és Könyvvizsgáló Kft.  
4400 Nyíregyháza, Arany J. u. 8/C  
Nyilvántartásba-vételi szám: 001431

Dankó Tibor ügyvezető  
I.W.T. Kft  
4400 Nyíregyháza, Arany J. u. 8/c.  
Nyilvántartásba-vételi szám: 001431

Dankó Tibor  
Bejegyzett könyvvizsgáló  
4400 Nyíregyháza, Gém u. 41.sz.  
Kamarai tagsági sz.: 001943

a Tiszavasvári  
***Strandfürdő*** Kft.

2011. évi üzleti terve



## **I. BEVEZETŐ:**

A vállalkozás neve: Tiszavasvári Strandfürdő Üzemeltetési és Fejlesztési  
Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: Tiszavasvári, Nyárfa u. 4.

levelezési címe: 4440 Tiszavasvári, Ady E. u. 8.

alapításának időpontja: 2008.07.07.

cégbírósági bejegyzés száma: 15-09-072998

adószáma: 14401569-2-15

bankszámlaszáma: 11744144-20004587 OTP Rt. Tiszavasvári Fiók

jegyzett tőke összege: 5.000.000 Ft.

A vállalkozás jelenlegi tagjai:

1.) Tiszavasvári Város Önkormányzata 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.  
Telefon: 42/520-500

A vállalkozás képviselője: Pogácsás Ágnes ügyvezető  
Tiszavasvári, Kossuth Lajos u. 3. 1/6.

A vállalkozás fő tevékenységi körei:

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
9329 Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

## **II. A VÁLLALKOZÁS LEÍRÁSA:**

A társaságot 2008. július 17.-én kelt Társasági szerződéssel Tiszavasvári Város Önkormányzata alapította.

Az alapító elsődleges célja a Tiszavasvári Strandfürdő üzemeltetésének különválasztása és esetlegesen jelentkező befektetők bevonása volt.

