

# HASZNÁLATBA VÉTELI ENGEDÉLY MEGADÁSÁRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

## Vonatkozó fontosabb jogszabályok:

- 1990. évi XCIII. tv. az illetékekről (továbbiakban: Itv.);
- 1997. évi LXXVIII. tv. Az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól (továbbiakban: Ket.);
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről;
- 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról;
- 176/2008. (VI. 30.) Kormány rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról;
- 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről;

## Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya:

Építési Iroda

**Illetékességi terület:** Nagycserkesz, Tiszadada, Tiszadob, Tiszavasvári települések közigazgatási területe.

## Ügyfélfogadás helye:

Polgármesteri Hivatal, Tiszavasvári, Városháza tér 4. II. emelet

## Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>

Kedd: nincs

Szerda: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>; 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

Csütörtök: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>

Péntek: nincs

**E-mail cím:** [tvonkph@tiszavasvari.hu](mailto:tvonkph@tiszavasvari.hu)

Ön az építkezés befejeztével szeretné használatba venni az építményt (lakóházat, műhelyt, garázst stb.) Ehhez a Polgármesteri Hivatal Építési Irodájának engedélye szükséges. Önnek az erre irányuló kérelmét írásban kell benyújtania az Építési Irodához, csatolva hozzá az alábbi dokumentumokat:

- Felelős műszaki vezető nyilatkozata az építmény elkészültére (készültségi fok), a kivitelezés szakszerűségére vonatkozóan;
- Közműnyilatkozatok;
- Megvalósulási tervdokumentáció (abban az esetben, ha a megvalósítás eltér az építési engedélyben foglaltaktól, de az nem volt engedélyköteles) (tervező készíti);
- valamint az Itv-ben meghatározott értékű illetékbélyeget (építésügyi hatósági eljárásban az alapilleték mértéke 5.000 Ft + pl.: lakóépület esetében 20.000 Ft.).

Az ügyintéző, ha Ön minden dokumentumot becsatolt, helyszíni szemlét tűz ki, melynek időpontjáról írásban értesíti az ügyfelet. A helyszíni szemle és a vonatkozó jogszabályok értelmében döntést hoz a használatbavételi engedély megadásáról, és erről Önt határozatban értesíti.

**Ügyintézési határidő:** a Ket. 33.§ (3) bekezdése szerint számított 30 nap.

- bejelentési eljárás esetében a Ket. 33.§ (3) bekezdése szerint számított 10 nap (pl.: 50 m<sup>2</sup>-nél kevesebb hasznos alapterületű, huzamos emberi tartózkodásra nem alkalmas épület használatbavétele);
- engedélyezési eljárás esetében a Ket. 33.§ (3) bekezdése szerint számított 30 nap (pl.: lakóépület használatbavétele).

Az ügyintézési határidőbe nem számít bele többek között a hiánypótlásra biztosított határidő, továbbá a szakhatósági nyilatkozatok beérkezéséig terjedő időtartam.