

ÉPÜLET BONTÁSÁRA IRÁNYULÓ ENGEDÉLY

Vonatkozó fontosabb jogszabályok:

- 1990. évi XCIII. tv. az illetékekről (továbbiakban: Itv.);
- 1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól (továbbiakban: Ket.);
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről;
- 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról.
- 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről;

Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya:

Építési Iroda

Illetékességi terület: Nagycserkesz, Tiszadada, Tiszadob, Tiszavasvári települések közigazgatási területe.

Ügyfélfogadás helye:

Polgármesteri Hivatal, Tiszavasvári, Városháza tér 4. II. emelet

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

Kedd: nincs

Szerda: 8⁰⁰ – 12⁰⁰; 13⁰⁰ – 17⁰⁰

Csütörtök: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

Péntek: nincs

E-mail cím: tvonkph@tiszavasvari.hu

Ön szeretné a tulajdonában lévő ingatlant (épületet, építményt) lebontani. Ehhez szüksége van a Polgármesteri Hivatal Építési Irodájának engedélyére. Ahhoz, hogy ezt az engedélyt megkapja, a következőket kell tennie: Kérelmet kell írnia az Építési Iroda felé, amelyben leírja, hogy az épületet milyen okból szeretné lebontani.

Kérelméhez csatolnia kell az alábbi dokumentumokat:

- Tulajdonlap (3 hónapnál nem régebbi, hiteles);
- Térképmásolat (3 hónapnál nem régebbi, hiteles);
- Bontási tervdokumentáció: Bontási műszaki leírás (építész, építőmérnök készíti), Bontási technológiai leírás, Tartószerkezeti szakvélemény (abban az esetben ha a beépítés zártosrú) (tartószerkezeti szakmérnök készíti), Fényképfelvételek, alaprajzok, metszetek (ha védett épületről van szó);
- valamint az Itv-ben meghatározott értékű illetékbélyeget (pl.: lakóépület bontásának engedélyeztetése 100 m²-ként 10.000 Ft).

Az ügyintéző a Polgármesteri Hivatal által használt TAKARNET programból megkéri a szomszédos ingatlanok tulajdonlapjait. Ha minden dokumentum az ügyintéző rendelkezésére áll, a vonatkozó jogszabályok értelmében dönt a bontás engedélyezéséről, és erről határozatban értesíti Önt.

Amennyiben az adott ingatlan műemléki környezetben található, akkor a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatósági állásfoglalása szükséges az engedély kiadásához.

Amennyiben műemléki épületről van szó, akkor a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal folytatja le az eljárást és adja ki az engedélyt.

Ügyintézési határidő:

- bejelentési eljárás esetében a Ket.33.§ (3) bekezdése szerint számított 10 nap (pl.: lakóépület bontásának engedélyezési eljárása);
- engedélyezési eljárás esetében a Ket. 33.§ (3) bekezdése szerint számított 30 nap (pl.: műemléki területen minden építményszíntű bontásának engedélyezési eljárása).

Az ügyintézési határidőbe nem számít bele többek között a hiánypótlásra biztosított határidő, továbbá a szakhatósági nyilatkozatok beérkezéséig terjedő időtartam.