

ENGEDÉLY NÉLKÜL ÉPÍTETT ÉPÍTMÉNY FENNMARADÁSÁRA IRÁNYULÓ ENGEDÉLY

Vonatkozó fontosabb jogszabályok:

- 1990. évi XCIII. tv. az illetékekről (továbbiakban: Itv.);
- 1997. évi LXXVIII. tv. Az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól (továbbiakban: Ket.);
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről;
- 245/2006. (XII.5.) Kormány rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól;
- 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról. (továbbiakban: ÖTM rendelet.);
- 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről
- Települések közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv.

Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya:

Építési Iroda

Illetékességi terület: Nagycserkesz, Tiszadada, Tiszadob, Tiszavasvári települések közigazgatási területe.

Ügyfélfogadás helye:

Polgármesteri Hivatal, Tiszavasvári, Városháza tér 4. II. emelet

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

Kedd: nincs

Szerda: 8⁰⁰ – 12⁰⁰; 13⁰⁰ – 17⁰⁰

Csütörtök: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

Péntek: nincs

E-mail cím: tvonkph@tiszavasvari.hu

Ön, mint ügyfél az ingatlanán épített épületet (építményt) ugyan engedély nélkül építette, de nem szeretné lebontani. Ehhez kérelemmel kell fordulnia az Építési Iroda felé, amelyben ugyanezt leírja, és csatolja hozzá az alábbi dokumentumokat:

- Tulajdonlap (3 hónapnál nem régebbi, hiteles);
- Térképmásolat (3 hónapnál nem régebbi, hiteles);
- Tervező nyilatkozat melynek ki kell térnie az érintett közművekkel történt egyeztetésekre is;
- Felelős műszaki vezető nyilatkozata vagy építésügyi szakértői vélemény az ingatlan műszaki megfelelőségéről;
- valamint az Itv-ben meghatározott értékű illetékbélyeget (építésügyi hatósági eljárásban az alapilleték mértéke 5.000 Ft + pl.: lakóépület esetében 30.000 Ft.).

Az ügyintéző a Polgármesteri Hivatal által használt TAKARNET programból megkéri a szomszédos ingatlanok tulajdonlapjait. Helyszíni szemlét tűz ki, melynek időpontjáról írásban értesíti az ügyfelet. Megtartja a helyszíni szemlét, ezt követően a vonatkozó jogszabályok alapján döntést hoz:

- az engedély megadásáról,
- az építési bírság megfizetési kötelezettségéről, és annak mértékéről.

A döntésről Önt határozatban értesíti. Amennyiben a döntés elutasító, Önnek a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül joga van fellebbezéssel élni ellene (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címezve, de az Építési Irodához benyújtva).

Ügyintézési határidő: a Ket. 33.§ (3) bekezdése szerint számított 2 hónap.

Az ügyintézési határidőbe nem számít bele többek között a hiánypótlásra biztosított határidő, továbbá a szakhatósági nyilatkozatok beérkezéséig terjedő időtartam.