

TISZAVASVÁRI VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Tájékoztató a Központi Címregiszterről (KCR)

Az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködési képességének elősegítése és az egységes címkezelés biztosítása érdekében Magyarország Kormánya egy **közhiteles, az ország valamennyi címét lefedő címadatbázis** (úgynevezett „*etalon-nyilvántartás*”) létrehozása céljából megalkotta a 2015. január 1-jén hatályba lépő, **a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletet (továbbiakban: KCR rendelet)**. A központi címregiszter (továbbiakban: KCR) létrehozásának célja a jelenleg különböző nyilvántartásokban párhuzamosan nyilvántartott címadatok egyetlen nyilvántartásban való egyesítése.

A KCR rendelet a központi címregiszter működtetéséért felelős szervként a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalát, címkézésért felelős szervként pedig az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét jelölte ki.

A nyilvántartás naprakészen tartásáról a Tiszavasvári közigazgatási területén lévő ingatlanok tekintetében a **Tiszavasvári Város Önkormányzat Jegyzője** gondoskodik az Igazgatási és Szociálpolitikai Osztály útján a különböző nyilvántartásokban (ingatlan-nyilvántartás, lakcímnnyilvántartás, postai címnnyilvántartás) szereplő címek felülvizsgálatával, szükség esetén új címek képzésével.

A címek felülvizsgálata jelenleg folyamatban van.

Közterületnév hiánya esetén a közterület elnevezést vagy közterületnév módosítást tartalmazó önkormányzati közgyűlési döntés meghozatalára kerül sor - az alább részletezettek szerint – hirdetményi úton.

Házszám hiánya esetén a házszám megállapításáról a Jegyző határozatot hoz. Amennyiben az újra házszámozás elkerülhetetlen, az érintett ingatlanok tulajdonosait és birtokosait Hivatalunk hirdetményi úton tájékoztatja arról, hogy címükben változás fog bekövetkezni.

A feladat elvégzése során azonban gyakran jelentkező probléma, hogy a társasházak esetében a lakások helyes címének megállapítása során nem állnak a Hivatal rendelkezésére a társasházi alapító okiratok, közgyűlési döntések és tulajdonosi határozatok. Ezért az üzletszerű társasházkezelői tevékenységet végző gazdasági társaságokat a Jegyző levélben keresi meg annak érdekében, hogy a társasházak címeinek megadásával nyilatkozzanak, mely társasházakat kezelik, illetve annak érdekében, hogy bocsássák rendelkezésre az általuk kezelt társasházi alapító okiratoknak, és ha egy ingatlanon több épület található (melyek nem minősülnek garázsoknak) az épületek alaprajzának másolatát egyaránt. A felsorolt dokumentumok beszerzése elsősorban a társasházkezelők, közös képviselők közreműködésével történik, a Jegyző azonban kéri a lakosságot, hogy a társasházkezelő és közös képviselők erre irányuló tevékenysége során velük együttműködni és szükség esetén a társasházi lakások pontos címének (házszám, emelet ajtó/bejárat) meghatározása céljából

tartandó lakógyűléseken részt venni szíveskedjenek. Amennyiben a lakóközösségtől alakszerű közgyűlési illetve tulajdonosi határozat nem érkezik, vagy a döntés tartalma nem egyértelmű, akkor a jogszabály keretei között hivatalból történik a címelem (szint/ajtószám) megállapítása.

A vonatkozó jogszabályok szerint a KCR-ben egy ingatlannak csak egyetlen címe lehet. Azon címek, melyek jelenleg nem tekinthetők ténylegesnek, **törlésre kerülnek.** Ha a fentiek figyelembe vételével továbbra is egynél több cím bizonyul ténylegesnek, akkor a tulajdonos bevonásával külön eljárásra kerül sor.

A fenti eljárások miatti címváltozásokkal érintett ingatlanok címadatai folyamatosan megtekinthetők a **Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal földszintjén elhelyezett hirdetőtábláján és a www.tiszavasvari.hu honlapon** a kifüggesztéstől vagy közzétételétől számított **egy hónapig.** Tekintettel arra, hogy a KCR létrehozása során hivatalból változhatnak az ingatlanok címei, ezáltal egyes lakcímek, a változásokról a Jegyző minden esetben értesíti a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Tiszavasvári Járási Hivatalt.

Tiszavasvári, 2017. január 4.

