

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Nyilvános, licitárgyalásos pályázati eljárásra

#### I. A pályázat kiírója és a pályázat tárgya:

Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) mint tulajdonos, a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő üdülőingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati kiírásáról szóló 241/2015. (X.29.) Kt. számú határozata alapján nyilvános, licitárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítésre meghirdeti Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló, Tiszavasvári üdülőtelepen található üdülőingatlanokat.

#### A pályázatra kerülő ingatlanok legfontosabb adatai:

ingatlan helyrajzi száma	ingatlan címe	ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	ingatlan megnevezése	ingatlan induló licitára (Ft)
5847	Tiszavasvári, Pillangó u. 72.	250	beépítetlen terület	250.000 Ft + 27% ÁFA
6114	Tiszavasvári, Hajnal u. 54.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6115	Tiszavasvári, Hajnal u. 52.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6143	Tiszavasvári, Hajnal u. 53.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6146	Tiszavasvári, Hajnal u. 51.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6147	Tiszavasvári, Hajnal u. 49.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6150	Tiszavasvári, Hajnal u. 47.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6151	Tiszavasvári, Hajnal u. 45.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6154	Tiszavasvári, Hajnal u. 43.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6155	Tiszavasvári, Hajnal u. 41.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6157	Tiszavasvári, Tiszavirág u. 40.	250	beépítetlen terület	280.000 Ft + 27% ÁFA
6217	Tiszavasvári, Tiszavirág u. 39.	250	beépítetlen terület	280.000 Ft + 27% ÁFA
6475	Tiszavasvári, Szivárvány u. 19.	250	beépítetlen terület	280.000 Ft + 27% ÁFA
6477	Tiszavasvári, Orgona u. 22.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6478	Tiszavasvári, Orgona u. 20.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6494	Tiszavasvári, Orgona u. 13.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6495	Tiszavasvári, Orgona u. 15.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6496	Tiszavasvári, Orgona u. 17.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6497	Tiszavasvári, Orgona u. 19.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6498	Tiszavasvári, Orgona u. 21.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6499	Tiszavasvári, Boglárka u. 22.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6500	Tiszavasvári, Boglárka u. 20.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6501	Tiszavasvári, Boglárka u.18.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6502	Tiszavasvári, Boglárka u. 16.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6503	Tiszavasvári, Boglárka u. 14.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6517	Tiszavasvári, Boglárka u. 15.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6518	Tiszavasvári, Boglárka u. 17.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6519	Tiszavasvári, Boglárka u. 19.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6520	Tiszavasvári, Boglárka u. 21.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA

A licitkűszöb 10.000 Ft.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanok nincsenek közművesítve, az ingatlanok szennyvízcsatornára történő csatlakozás lehetőségével rendelkeznek.

**II. Pályázatot nyújthat be** természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

**III. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- A pályázó nevét, címét, székhelyét, adószámát, telefonszámát, e-mail címét, ügyvezetőjének nevét.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

**IV. Az ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:**

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** nyújtható be. A borítékot Tiszavasvári Város **Polgármesteréhez kell címezni**, és **fel kell tüntetni rajta „Pályázat a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő üdülőingatlanok értékesítésére”** elnevezést, valamint, hogy a pályázat a licitárgyalás napjáig **nem bontható fel**.

A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal  
Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,  
Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a pályázat 2016. október 03. napján történő kiírásától (Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés, valamint közzététel Tiszavasvári Város Önkormányzata hivatalos honlapján) számítva **2016. október 19. (szerda) 17.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

**V. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:**

A beérkezett pályázatok felbontásának helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterem

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés, de legkésőbb 45 napon belül megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A beérkezett pályázatok elbírálásának módja:

- A beérkezett pályamunkák licitárgyalás útján kerülnek elbírálásra.

A licitárgyalás eredményének megállapítása – a licitárgyalást követő soron következő képviselő-testületi ülésen, ha ez nem lehetséges legkésőbb a licitárgyalást követő 45 napon

belül megtartott képviselő-testületi ülésen - az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

- A pályázat ingatlanonként külön kerül elbírálásra.
- Amennyiben a szerződés megkötésére a licittárgyalás eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre,
- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megköthető.

#### **VI. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:**

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a Pályázó vállalja, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**

Figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletre (a továbbiakban: vagyonrendelet), a versenyztetés a vagyonrendelet versenyztetési szabályzatáról szóló 5. melléklete előírásai szerint kerül előkészítésre és lefolytatásra.

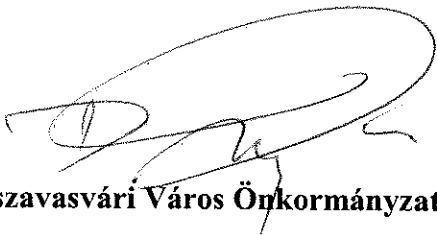
#### **VII. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:**

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal III. emelet 302. számú irodájában a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tizavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2016. szeptember 30.



  
**Tiszavasvári Város Önkormányzata**