

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő üdülőingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról szóló 209/2015. (IX.24.) Kt. számú határozata alapján

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárásra

I. A pályázat kiírója és a pályázat tárgya:

Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) mint tulajdonos, a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő üdülőingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati kiírásáról szóló 209/2015.(IX.24.) Kt. számú határozata alapján **nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítésre meghirdeti Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló, Tiszavasvári üdülőtelepen található üdülőingatlanokat.**

A pályáztatásra kerülő ingatlanok legfontosabb adatai:

ingatlan helyrajzi száma	ingatlan címe	ingatlan nagysága (m ²)	ingatlan megnevezése	ingatlan induló licitára (Ft)
5848	Tiszavasvári, Csalogány u. 71.	250	beépítetlen terület	250.000 Ft + 27% ÁFA
5849	Tiszavasvári, Csalogány u. 69.	250	beépítetlen terület	250.000 Ft + 27% ÁFA
5852	Tiszavasvári, Csalogány u. 67.	250	beépítetlen terület	250.000 Ft + 27% ÁFA
5847	Tiszavasvári, Pillangó u. 72.	250	beépítetlen terület	250.000 Ft + 27% ÁFA
6114	Tiszavasvári, Hajnal u. 54.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6115	Tiszavasvári, Hajnal u. 52.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6143	Tiszavasvári, Hajnal u. 53.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6146	Tiszavasvári, Hajnal u. 51.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6147	Tiszavasvári, Hajnal u. 49.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6150	Tiszavasvári, Hajnal u. 47.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6151	Tiszavasvári, Hajnal u. 45.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6154	Tiszavasvári, Hajnal u. 43.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6155	Tiszavasvári, Hajnal u. 41.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6157	Tiszavasvári, Tiszavirág u. 40.	250	beépítetlen terület	280.000 Ft + 27% ÁFA
6217	Tiszavasvári, Tiszavirág u. 39.	250	beépítetlen terület	280.000 Ft + 27% ÁFA
6475	Tiszavasvári, Szivárvány u. 19.	250	beépítetlen terület	280.000 Ft + 27% ÁFA
6477	Tiszavasvári, Orgona u. 22.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6478	Tiszavasvári, Orgona u. 20.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6481	Tiszavasvári, Orgona u. 14.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6494	Tiszavasvári, Orgona u. 13.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6495	Tiszavasvári, Orgona u. 15.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6496	Tiszavasvári, Orgona u. 17.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6497	Tiszavasvári, Orgona u. 19.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6498	Tiszavasvári, Orgona u. 21.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6499	Tiszavasvári, Boglárka u. 22.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6500	Tiszavasvári, Boglárka u. 20.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6501	Tiszavasvári, Boglárka u.18.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6502	Tiszavasvári, Boglárka u. 16.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6503	Tiszavasvári, Boglárka u. 14.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6517	Tiszavasvári, Boglárka u. 15.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6518	Tiszavasvári, Boglárka u. 17.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6519	Tiszavasvári, Boglárka u. 19.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA
6520	Tiszavasvári, Boglárka u. 21.	250	beépítetlen terület	320.000 Ft + 27% ÁFA

A licitküzöb 10.000 Ft.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanok nincsenek közművesítve, az ingatlanok szennyvízcsatornára történő csatlakozás lehetőségével rendelkeznek.

II. Pályázatot nyújthat be természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

III. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, székhelyét, adószámát, telefonszámát, e-mail címét, ügyvezetőjének nevét.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállálnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

IV. Az ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,
Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2015. október 01. napján történő kiírásától (Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés, valamint közzététel Tiszavasvári Város Önkormányzata hivatalos honlapján) számítva, **2015. október 19. (hétfő) 16.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** nyújtható be. A borítékot Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell címezni, és fel kell tüntetni rajta „Pályázat a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő üdülőingatlanok értékesítésére” elnevezést, valamint, hogy a fenti időpontig nem bontható fel.

A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

V. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

A beérkezett pályázatok felbontásának helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal jegyzői iroda
(I. em. 103. iroda)

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés, de legkésőbb 45 napon belül megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés.

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A beérkezett pályázatok elbírálásának módja:

- A beérkezett pályamunkák licitárgyalás útján kerülnek elbírálásra.

A licitárgyalás eredményének megállapítása – a licitárgyalást követő soron következő képviselő-testületi ülésen, ha ez nem lehetséges legkésőbb a licitárgyalást követő 45 napon belül megtartott képviselő-testületi ülésen - az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

- A pályázat ingatlanonként külön kerül elbírálásra
- Amennyiben szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre.
- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen, és eredményesen pályázóval megköthető.

VI. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

Figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletre (a továbbiakban: vagyonrendelet), a versenyeztetés a vagyonrendelet versenyeztetési szabályzatáról szóló 5. melléklete előírásai szerint kerül előkészítésre és lefolytatásra.

VII. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helye:

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal III. emelet 302. számú irodájában a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tiszavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2015. szeptember 30.

Tiszavasvári Város Önkormányzata

